

## Grundejerforeningen Romerparken.

### Referat af generalforsamlingen tirsdag, den 15.3.2016 kl. 19:30 på Den Gyldne Hane.

Mødet blev indledt med forårssangen : Det er i dag et vejr, et solskinsvejr.

- 1) Valg af dirigent: Jens Chr. Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 24.2., altså mindst 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, der derfor var lovlig varslet og beslutningsdygtig. Jens Chr. konstaterede, at der var mødt 43 beboere op, fordelt på 28 husstande.
- 2) Formandens beretning – gengivet i original tekst (formand Anders H. Eskildsen (R40):

Jeg vil gerne byde alle hjertelig velkommen til vor ordinære generalforsamling. En særlig velkomst, skal lyde til de nye grundejere Sonja og Finn Hansen i nr. 13.

Kort efter den ekstraordinære generalforsamling, den 28. maj, var jeg til et møde vedr. tilbygninger, hos By- og Udviklingsforvaltningen. Der blev på mødet præciseret, at kun en tilbygning på 4,08 X 7,0 m., er godkendt og tingyst. Til ønsket om, at bevare vort områdes specielle karakter, bemærkede By- og Udviklingsforvaltningen, at den også ser på vor bebyggelse i fugleperspektiv, og at denne specielle karakter allerede forsvandt ved opførelsen af den første tilbygning på 8,64m. Heldigvis skinnede det igennem, at vi er rimelig gode til at bevare bebyggelsens specielle karakter set fra landjorden således, at Romerparken stadig er en flot bebyggelse

Efter mødet afholdte vi det første bestyrelsesmøde. Vi har i alt holdt 4 bestyrelsesmøder.

Vi er blevet enige om, at Romerparkens vejnet og grønne arealer (det er i bund og grund det vi er sat til at varetage) skal fremstå så flotte som muligt, så omkostningslette og så vedligeholdelsesfrie som det nu kan lade sig gøre. Vi er godt klar over, at vi på ingen måde kan gøre alle tilfredse – men vi vil gøre vort bedste. Endvidere har vi valgt Knud, R50, som ansvarlig for vejnet, stier og de grønne områder.

Når vi foretager ændringer, som vi allerede har gjort, vil vi lytte til de grundejere som bor tæt på og ud til de berørte område.

**Grøn Romerdag:** Vi besluttede at holde ved den mangeårige tradition, men flyttede arbejdsdagen fra værende en eftermiddagsbegivenhed til en formiddagsbegivenhed, med efterfølgende fællesspisning og hyggeligt samvær om eftermiddagen, i stedet for om aftenen.

Der blev beskåret træer, og Gordy kørte i fast rutefart mellem Romerparken og Gejlhavegård. Der blev fejtet stamvej, hele tre trillebøre læs sand blev der fejtet op, og det til trods for, at der ikke fandtes så meget som et enkelt sandkorn ud for Doris R1 og Karen R48. Der blev luget i bedene, og der blev rettet græskanter, og endelig blev parkbordene samlet på legepladsens helt ny rengjorte fliseareal. Traditionen tro, forærede Kruse (R60) en kasse øl til det arbejdende folk.

Dagen før ”Romerdagen” tog Knud, Bengt og jeg forskud på arbejdet.

- Efter først, grundigt, at have revet sandkassen igennem, og konstateret hvilke uhumskheder der befandt sig i sandet, besluttede vi os for at fjerne ”katte toilettet”.

- Skrallestativet, som stod ved siden af grillen, fjernede vi også. Det er noget af det mest ulækre Knud og jeg har været med til. Låget stod på vid gab og kunne ikke lukkes, fordi affaldssækken var overfyldt, med hundelort. Og så ved siden af en havegrill. Hvor gør man for øvrigt af hundelort i de mængder på genbrugsstationen?
- Bommene, hvor overlæggerne var rådne, og som langt fra længere var kønne at se på, fjernede vi efter forudgående aftale med By- og Udviklingsforvaltningen. Der vil nu efterfølgende blive ryddet sne ved stiudgangene til Agtrupvej og Mariesmindevej. Jeg håber, at alle har bemærket, hvor flot stiudgangen mod Agtrupvej er blevet. Alle omkostninger med at etablere granitkanter og beplantning er afholdt af, Anny og Knud R50 og Gunver og Gordy R42.
- Sluttelig fjernede vi det gamle bord, på legepladsen, så alt nu ser pæn og ordentligt ud.
- Vi påtænker også i år at indkalde til Grøn Romerdag, og kan allerede nu oplyse at det bliver den 18. juni kl. 10:00. Vi håber så på et betydeligt større fremmøde.

**Fællesarealerne nord for stamvejen:** Som alle nok har bemærket, er træer og buskads fjernet. Inden vi fjernede beplantningen, sikrede vi os bred enighed, hos de enkelte grundejere, som har gårdhaver ud mod arealerne.

**Legepladsen:** Vi er blevet gjort opmærksomt på, at gyngerne kan være farlige for små børn. Et mindre barn har fået fingrene i klemme i kæderne, og det er ikke sjovt, at skulle hoppe af gyngen, når de små fingre sidder fast i kæden. Vor chef for veje og grønne områder, Knud R50, har afhjulpet problemet ved at kapsle kæderne ind i et plastkabel.

**Grusstierne:** Imellem R31 og R33, videre forbi R41 er begge bleven afrettet og belagt med nyt stenmel.

Under vor fællesspisning, på Grøn Romerdag, blev det debatteret, om muligheden for at nedlægge grusstien mellem R31 og R33. Vi har undersøgt det hos Vej og Park, og det er ikke umuligt. Det er kompliceret og ret omkostningskrævende. Uden at gå i dybden kræver det en politisk behandling, en landinspektør og endelig skal det besluttet hvem jorden skal tilhører. Grundejerne i R31 har modtaget flere skrivelser fra os, uden vi har modtaget noget svar tilbage. Hanne R33, og vi i bestyrelsen, er efterfølgende enige om, ikke at gøre mere ved denne sag, udover at stien selvfølgelig skal vedligeholdes.

**Gadebelysningen:** Vi har undersøgt muligheden, for igen at få lys i alle vore gadelygter, således at de ikke slukkes kl. 23:00. Bengt R38 har kørt sagen med kommunen og vil orienterer herom senere.

**Nabohjælp:** Som foreslået af Gretha, R46, blev bestyrelsen bedt om at undersøge muligheden for, at etablere NABOHJÆLP. Den opgave har vi taget til os, og den er udført. Vi kan kun opfordre de ganske få grundejere som ikke har tilmeldt sig om, at få det gjort. Lad mig dog tilføje, at det ikke er sin sag at få lov til at sætte nabohjælpskilte op. Havde jeg ikke kunne overbevise Kolding Kommune om, at vore lygtepæle er placeret i private forhaver, skulle alle nabohjælpskiltene være opsat enten i, en selvstændig lav galge, eller på selvstændige standere med min. 2,20 m til underkant af nabohjælpskilt.

**Ny havemand:** Vi følte vi os nødsaget til, at skille os af med vor havemand Kim, som uheldigvis fik en diskusprolaps. Vi handlede af med Kim, og han blev fritstillet den 10. november 2015. Vi har i stedet pr. 1. april ansat en gartner. Vagn Jensen. Vagns adresse og telefonnummer vil være at finde på Romerparkens hjemmeside. Slår I ikke selv græs, opfordre vi til, at I kontakter Vagn.

Lau R28, har som formand gjort et godt forarbejde. Han har udarbejdet en kontrakt, hvor det tydeligt fremgår, hvad hvert enkelt stykke arbejde koster punkt for punkt. Den har vi brugt som udgangspunkt for vor nye kontrakt.

- Græsarealerne som hidtil skulle slås 20 gange årligt, inkl. græsskråningen ud for R8 og R10, samt langs Mariesmindevej, er ændret til: Græsset klippes ugentligt. Første gang medio april og indtil væksten ophører.
- Fortove på stamvejen, kantsten og – chaussesten langs lommerne vil som hidtil blive sprøjtet en gang årligt. Det er præciseret, at sprøjtningen skal finde sted i maj/juni måned. Endvidere henstiller vi til, at de enkelte grundejere selv fjerner visnet ukrudt i chaussestenenes fuger, således det ikke senere på sæsonen giver grobund for mere ukrudtsbevoksning, som ødelægger asfalten. Det er de enkelte grundejeres ansvar.
- Klipning af det levende hegn **skal** som hidtil foretages to gange årligt. Her er det præciseret, at klipningerne **skal** foretages medio juni og ultimo september. Jeg håber, alle har bemærket, at Kolding Kommune beskar hegnet nordside den 4. januar og Vagn foretog en særdeles kraftig indskæring den 5. og 6. januar.
- De grusbelagte gangstier bliver løbende vedligeholdt. De tilføres nyt stensmel og afrettes efter behov. Disse fire opgaver koster kvartalsvis 6.750 kr.
- **Snerydning.** Der er aftalt, at stamvej, lommer, fortove langs stamvejen og som noget helt nyt, stiudgangene mod Agtrupvej og Mariesmindevej sneryddes. Dette er nu muligt, efter bommene er fjernet. Endvidere ryddes også fortovet på Agtrupvej og Mariesmindevej for sne. Snerydning vil blive foretaget, ved snefald på 4-5 cm. Oprindeligt betalte vi et fast årligt beløb for snerydning, uanset om der faldt sne eller ej. I den nye aftale betales der 1.500 kr. pr. gang, eller 25 kr. pr. ejendom.
- Vi har valgt fremadrettet, at betale snerydning, saltning af vejnettet, beskæring af buske, renholdelse af bede, fejning af stamvej og lommer efter særskilt faktura. Vi synes det er mest rigtigt, og vi sikrer os så, at vi får arbejdet udført. Til orientering kan jeg fortælle, at time-prisen for støvsugning/fejning af vejnettet er 450 kr. Beskæring af beplantningen er 350 kr.
- Gødskning af fællesarealerne, koster 1.500 kr. pr. gang, og saltning af hele vejnettet og fortovene koster 650 kr. ligeså pr. gang. Alle nævnte priser er ekskl. moms.

**Og nu en rigtig god aftale.** Beplantningen og vedligeholdelsen langs Agtrupvej har længe set forfærdelig ud. Havde vi ikke haft Rudi (R26), havde der nok flydt med papir, pap og oldåser. Kommunen har klippet græsset en gang om året, ellers er der ikke sket noget i mange år.

Da beplantningen blev etableret helt tilbage til slutningen af 70'erne blev der taget hånd om tingene. Der var en hel klar aftale om hvad Kolding Kommune skulle vedligeholde og hvad Grundejerforeningen skulle klare. Jeg er dykket ned i, hvad jeg har kunnet finde af tegninger og gamle aftaler, og efterfølgende kontaktede Vej og Park. Jeg kom til at tale med en Skov- og Landskabsingeniør. Michael Tornbjerg Nielsen. MTN indvilligede i at holde et møde hjemme hos mig den 3. september 2015. Her kom det frem, at Agtrupvej var faldet ud af By- og Udviklingsforvaltningens system, og var blevet dekraderet som værende en vejrabat. Det er nu ændret, og vejen har fået status som en indfaldsvej. Endvidere fortalte MTN, at hele beplantningen tilhører kommunen. Hvad betyder så det:

- Kolding Kommune vil, på nordsiden, klippe det levende hegn en gang årligt. Altså den side som vor havemand altid har været mest ked af at klippe. Grundejerforeningen skal så klippe hegnet, på sydsiden og i toppen, så vi bestemmer højden. Grundejere, mod Agtrupvej, har i mange år betalt ekstra for at få klippet "**kommunens**" hegn. Det er nu aftalt, at hver enkelt af disse grundejere, det drejer sig om 5, betaler et forhøjet kontingent på tilsammen 1.875 kr. og Grundejerforeningen betaler hvad den altid har gjort.
- Kolding Kommune klipper græsrabatten ca. 10 gange om året, og det tilstræbes, at græsset ikke må blive højere end 15 cm.
- Kolding Kommune beskærer træerne og fjerner vildtskud.
- Kolding Kommune vil efterplante hvis det bliver nødvendigt.
- Græsskrænten ud for R10 og R8 er Kolding Kommune uvedkommende. Ligeledes er græsskrænten/græsbæltet langs hele Mariesmindevej også Kolding Kommune uvedkommende. Det gælder R08 R06 R04 R02 – R01 R03 R05 og R07. Græsskrænten/græsbæltet langs Mariesmindevej tilhører de enkelte grundejere, hvilket også fremgår af kommunens udarbejdede skitse, men selve græsslåningen betales altså af Grundejerforeningen.

#### **Henvendelser til bestyrelsen:**

I den forgangne sommer opførte Jan R34 et temmelig højt redskabsskur. Der gik ikke længe inden vi fik den første henvendelse, og for en god ordens skyld kontaktede vi Jan og gik efterfølgende i gang med at løse sagen. Vi blev enige med Jan om, hvordan skuret kunne ændres. Dette forslag sendte vi til By- og Udviklingsforvaltningen og modtog afgørelsen, den 3. december 2015. Skuret er nu ændret og godkendt.

Vi har modtaget en henvendelse fra Gunhild R17 vedr. parkering og børns leg i lommen. Sagen er løst, og der er opsat et skilt i lommen magen til skiltet udfor R41.

Vi har modtaget en henvendelse fra Kaj (R41). Henvendelsen består i, at grundejerne i R31 misligholder husgavlen vendende mod Kaj, og renholder ikke chausséstenene for ukrudt. Vi har kontaktede grundejerne, dog uden synlige resultater.

Vi har modtaget en henvendelse vedr. vor gadebelysning. Mange gadelygter er fyldt med fugleekskrementer, de er ulækre og er belagt med grønalger, især på nordsiden. Vi tager spørgsmålet op under et separat punkt på dagsordenen.

Tak for ordet.

Lau takkede den nuværende bestyrelse .

Jørgen Lorenzen R 5 og Lis Winther R 55 er bange for, at der vil ske flere indbrud, fordi bommene ud til Agtrupvej er fjernet. Bommene er fjernet ifølge aftale med Kolding Kommunen. Vi er af den opfattelse, at bommene kun giver falsk tryghed mht. tyveri i Romerparken. Endvidere finder vi fjernelse af bommene rent praktisk når det gælder snerydning. I øvrigt er bestyrelsen bange for, at haven R42 vil blive brugt som genvej hvis bommene genopsættes. Tænk blot på det rædselsfulde hegn der var ved stuegangen for blot nogle få måneder siden. En enkelt beboer synes, at bliver cyklet for hurtigt på stien, efter at bommene er væk. Det er **ikke** tilladt at cykle på stien ud mod Agtrupvej, ej heller over fortovet på Agtrupvej. Stien er at betragte, som et fortov. Jørgen Lorentzen (R5) er forundret over, at man har fjernet bommene, uden at give beboerne besked. Kommentar fra bestyrelsen: vi har lov til at lave småændringer, uden at der hver gang skal stemmes om det. Vi beklager naturligvis, at alle beslutninger som regel ikke vil kunne gøre alle tilfredse. Dog viste det sig ved hurtig håndsoprækning blandt de fremmødte, at der var 15 beboere, der ønskede bommene genopsat, 13 ønskede dem ikke genopsat og 15 var hverken for eller imod. Carlo Frandsen (R 49) efterspurgte denne tilkendegivelse.

- 3) Regnskab: Kasserer Bengt Burkal (R38) gennemgik regnskabet for 2015. Der var både regnskab fra den tidligere bestyrelse og den nuværende. Regnskabet er godkendt af Carlo Frandsen (R49) og Jan Schønning (R22).
- 4) Rengøring af gadelygter. Der er kommet forslag vedrørende rengøring af gadelygter. Knud (R50) mener, at det er et kæmpearbejde, men man kunne evt. gå sammen i lommerne og få lamperne rengjort. Andre foreslog et rengøringsfirma kunne varetage opgaven. Lau (R28) foreslog, at det kunne komme på opgavelisten til Grøn Romerdag, og skulle der mod forventning møde for få op, lader vi et rengøringsfirma klare opgaven.
- 5) Fastlæggelse af kontingent: Kasserer Bengt Burkal gennemgik budgettet for 2016, og foreslog uændret kontingent på kr. 1.300,- pr. år samt kr. 500,- pr. husstand til anlægsfonden.
- 6) Orientering fra Antenneforeningen ved Rudi Petersen (R26): Rudi meddelte, at der var generalforsamling i Antenneforeningen med information fra Stofa. Alle husstande har fået en indkaldelse til dette via Antenneforeningen. Hans forslag var, at hvis man skal have ekstra TV, da kan det godt betale sig først som sidst, at få Stofa ud for at installere et sådant, da det ellers kan give visse vanskeligheder.
- 7) Orientering omkring gadebelysning ved Bengt: Bengt har flere gange talt med kommunen ang. belysningen. Kolding Kommune vedligeholder Romerparken på samme måde, som på andre kommunale veje. Den nuværende belysning bibeholdes. Der kommer ikke nye standere op. Natsluk vil ophøre senest maj 2017, men hvis vi er heldige, bliver det før.

R 56 påpegede, at der nogle steder er 2 på hinanden følgende gadelamper, der er slukkede, R 5 mener også, at der er problemer i deres lomme.

- 8) Orientering vedrørende nyt fra de grønne områder ved Knud (R50): (se bl.a. formandens Beretning). Der er kommet ny havemand, navn og tlf.nr. findes på Romerparkens hjemmeside, kontakt dertil, hvis man er interesseret i privat havemand.  
M.h.t. asfalten, er der begyndende revner flere steder, Lau (R28) mener, at der er garanti på denne endnu, men under alle omstændigheder, bør denne repareres.
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Anders R40, Bengt R38 og Knud R50 blev genvalgt.  
Jette ønskede ikke længere at være suppleant. Gunvor fortsætter som suppleant og Flemming Degn (R56) blev valgt som ny suppleant.
- 10) Valg af 2 revisorer: Carlo Frandsen R 49 og Jan Schønning R 22 blev genvalgt.
- 11) Valg af revisorsuppleant: Svend Moesby (R58) blev genvalgt.
- 12) Eventuelt :  
Carlo R 49 kom med et forslag om, at det er uhensigtsmæssigt at parkere på stamvejen. Ejgil R 53 mener ikke, at det er noget problem, blot man sørger for ikke at holde til gene for andre. Jan R 34 vil gerne have lov, at lave en bredere opkørsel til sit hus, så der så kan holde 2 biler ved siden af hinanden, det er ikke noget problem, det er der mange, der har gjort her i Romerparken.

Lisbeth R 28 spurgte om man evt. kunne finde ud af, hvordan man kommer alle de irriterende råger til livs. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere.

Generalforsamlingen sluttede af med en tak til dirigenten, og derefter sluttede den ordinære generalforsamling med sangen: Go`nu nat.

Ref. : Gitte Bech Rosen (R29)