

Generalforsamling.
Tid: tirsdag den 8. marts 2022 kl.: 19:30
Sted: Den Gyldne Hane

Velkommen til alle, og især velkommen til de nye grundejere i (R14) Lene og Søren og i (R39) Bente og Verner.

Vi har siden sidste generalforsamling, som fandt sted forrige år afholdt 5 bestyrelsesmøder.

I 2021, hvor vi ikke afholdte generalforsamling, som vore vedtægter ellers erklærer, grundet kår, som vi ikke selv var herre over, skulle Lis (R55) og Gitte (R29), suppleanterne og revisorerne været på valg.

I år er det så Bengt (R38), Flemming (R56) og mig selv sagde hunden (R40) som er på valg.

Med andre ord, vi skal vælge en helt ny bestyrelse, hvoraf så Gitte og Lis, såfremt de genvælges, igen vil være på valg næste år jf. vore vedtægter.

Desværre ønsker Flemming (R56) ikke genvalg. Flemming skal have stor tak for det kæmpe arbejde, han har lagt i de grønne arealer. Flemming får ordet under dagsordenens punkt 3.

Torsten Langhoff, Tottes Maskinstation, opsagde kontrakten med os den 3. oktober, med ophør den 31. december 2021.

Inden Torsten opsagde kontrakten, havde han i foråret bebudet en prisstigning på 25%, hvilken Bengt forhandlede ned til det halve, og så skulle vi genforhandle kontrakten i det nu forgangene efterår, men i stedet for genforhandling opsagde Torsten samarbejdet.

Som sikkert bekendt, er det nu anlægsgartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn a/s, som påtager sig opgaven.

Vi har sammensat en plejeaftale, som indeholder:

Græsklipning 18-20 gange pr. sæson, omfattende de tre fællesarealer, rundkørslen for enden af stamvejen, græsrabatten mellem fortov og laurbærhæk langs Mariesmindevej, og græsskråningen langs Agtrupvej nedenfor (R08-R10).
Sprøjtning mod ukrudt én gang pr. sæson, omfattende de to fortove langs stamvejen, kantsten og kanter af chaussésten i lommerne.

Det levende hegn langs Agtrupvej, vil som hidtil blive klippet på indersiden og i toppen, 2 gange pr. sæson.
Kolding Kommune, som hegnet reelt tilhører, klipper fortsat ydersiden.

Vi har i den nye aftale ikke specificeret de enkelte opgaver, og fravalgt at opkræve tillægskontingent, for at sidestille hegnsklipning, klipning af græsskråning og græsabat med øvrige arbejder.

Prisen for græs/hegnsklipning og sprøjtning mod ukrudt er kr. 33.500 ekskl. moms

Snerydning udføres ved mere end 6-8 cm's snefald, uden tilkald fra Grundejerforeningen, og omfatte stamvejen, lommerne, fortovene langs stamvejen, Mariesmindevej og Agtrupvej samt stiudgangene til Agtrupvej og Mariesmindevej hvis bommene ellers står åben.

Prisen for snerydning er pr. gang 2.000 kr. ekskl. moms.

Saltning vil blive udført, men **kun** ved tilkald fra Grundejerforeningen, og omfatte de arealer som sneryddes.
Prisen for saltning er pr. gang 1.500 kr. ekskl. moms.

Hængelåsene på bommene er udskiftet til rustfrie hængelåse. De gamle var rustet i stykker. Jørgen (R05) og Gordy (R42) har begge en nøgle til bommene, og vil være behjælpelig med, at åbne bommene ved snefald.

I de gode gamle dage, havde vi noget vi kaldte **Grøn Romerdag**.

Dengang blev stamvejen fejlet, græskanter blev tilrettet, træer og buske beskåret. Der blev luget i de store bede, borde, bænke og legeredskaber blev frisket op, og forrige år tog Svend (R58) initiativ til at samle en lille flok, for at beskære træerne langs Agtrupvej.

Alt det gør vi ikke længere, og skal det i og for sig heller ikke. Det har vi i fælleskab besluttet, men kan vi ikke finde ud af, at "*fejje for egen dør*", så forslår vort kontingent som en skrædder et vist sted.

Bengt (R38) har modtaget en klage fra Gunhild (R17).

Hun klager hun over, at der samler sig store mængder nedfaldsblade i hendes indkørsel, så hun har svært ved at komme frem og tilbage.

Hun mener, grundejerforeningen skal feje bladene op i hendes indkørsel, fordi det er derfor hun betaler kontingent, og gør vi ikke det, vil hun kontakte Kolding Kommune og en advokat.

Det kunne nok være en god ide, at feje bladene op fra det store fællesareal om efteråret, men de blade der lejre sig i Gunhilds indkørsel, må hun selv fjerne, og helst inden de flyver over til naboen.

For øvrigt kunne hun og mange andre tage lidt ved lære af Svend (R58) og Ingeborg (R60). I fællesskab fejrer de blade op fra det store træ i rundkørslen hvert efterår.

Vor anlægsgartner vil fremover udføre "**Grøn Romerdags opgaver**", men kun ved tilkald fra bestyrelsen.

Timeprisen herfor er:

Udlært gartner kr. 418,- ekskl. moms

Lærling kr. 383,- ekskl. moms

Jeg har modtaget en mail fra Alice og Christian (R24)

De har et lille problem, som ønskes nævnt på generalforsamlingen. De observerer af og til personer, romere og andre, der kommer gående på deres grundstykke indenfor hækken langs Agtrupvej. Det er generende, når gående passerer tæt op ad stuevinduerne, især når man ikke forventer det. Det er hermed gjort, og jeg kan nikke genkendende til fænomenet.

Tillæg til deklARATIONEN for Romerparken.

Vi har undersøgt muligheden for, at få "Tillæg til deklARATIONEN for Romerparken" tinglyst alle 59 ejendomme, på samme måde som DeklARATIONEN af 17. november 1971 er tinglyst, og tillæg til byggebestemmelserne også er tinglyst den 30. juni 1980.

Bengt har været i dialog med advokat Henrik Nøhr og Bengt vil orientere omkring en tinglysning under dagsordenens punkt 6. Herefter afgør vi, om vi ønsker denne tinglysning.

Hegnsagen Jan Ørberg (R34)

Bestyrelsen har igennem 7 år, arbejdet intens med Jan Ørbergs overtrædelser af vore retningslinjer.

Jeg vælger, ikke at sige så meget om det i denne beretning, men henvise til formandsberetningen af februar 2021, som præcis redegør for overtrædelserne.

Nævnes skal det dog, at Jan Ørbergs modvilje, indtil nu kostet Grundejerforeningen kr. 16.750 til advokat og landinspektør, og at advokaten fandt, at sagen bør overgives til retslig behandling.

Det kunne bestyrelsen så have valgt at gøre ultimo 2020, vi havde jo generalforsamlingens fulde opbakning, men eftersom vi i Romerparken aldrig har stået i en sådan situation, har vi valgt at lade denne generalforsamling afgøre søgsmål – eller ej.

Der vil blive rig lejlighed til at debattere og stille spørgsmål under dagsordenens punkt 7, men vi skal træffe et definitivt punktum på denne kedelige sag.

Ole (R45) har spurgt til, hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af Romerparkens vej og stiareal som følge af, at fru Karen kom slemt til skade, ved at snuble over en høj chaussésten ved stuegangen til Agtrupvej.

Vedligeholdelsespligten har Kolding Kommune, og har haft den siden overtagelsen af vejarealet den 1. juli 1983. Men vejanlægget er fortsat privat fællesvej, hvor vi som grundejer har renholdelsespligten.

Uheldet skyldtes, at rødderne fra fyrretræerne er ved at være så tykke, at de nogle steder løfter chausséstenene.

Ole (R45) har meldt uheldet til Kolding Kommune, og den altid hjælpsomme Gordy (R42), ikklædte sig knæbeskyttere, hammer og mejsel og fluks var alle chaussésten i vatter.

Tak Gordy, jeg ved det var et stort arbejde.

Vandseparering.

Det er længe siden, vi har hørt fra miljøtekniker Birgitte Braae Andresen By- og Udviklingsforvaltningen og fra Blue Kolding.

Jeg føler, de ligesom er gået i flyverskjul, hvilket nok skyldes, de ikke rigtig ved hvad de skal svare os. Birgitte har dog hele tiden stillet os i udsigt, at vi nok vil opnå en dispensation, og var samtidig lidt uforstående overfor, sidst jeg talte med hende, hvorfor vi ikke havde hørt nyt fra Blue Kolding.

Lise (R20) er primus motor på petanquebanen. Hun har, hele sæsonen, tre gange ugentlig samlet til spil, men kunne godt ønske lidt større fremmøde, hvilket hermed er opfordret til.

Ligeledes har Lise udtrykt ønske om, at etablere et bed med blomster, som er til gavn for insekter mm.

Vi har i bestyrelsen tidligere haft denne ide oppe at vende, og et sådant bed kunne være oplagt i det våde område, på det store sydlige fællesareal.

At etablere sådant et bed, kræver ikke en generalforsamlingsbeslutning, men vi vil som bestyrelse ikke foretage os noget sligt, uden først at forhøre os med de grundejere, som i så fald vil blive nabo til bedet.

Jeg synes Lise, skal bringe sit forslag op under evt.

Vi har i bestyrelsen haft robotplæneklippere oppe at vende. De to nordlige fællesarealer er som skabt til robotter, men det store sydlige er forbundet med visse udfordringer.

Vi skal tage hensyn til, at der er en legeplads, og mange nedfaldne grene og blade fra træerne kan skabe problemer. Endelig skal der findes en løsning på rundkørslen.

Et er sikkert, skulle vi beslutte at anskaffe robotter og tilligemed lade DM Greenkeeping gøde og rense plænerne, så vil de blive noget så flotte.

Der skal lyde en stor tak til Jette og Joen (R25).

For det første, har de for egen regning anskaffet en hjertestarter til fri benyttelse.

Lad os håbe, den aldrig kommer i brug, men skulle det ske, har de fleste nok bemærket, at den hænger på facadeside til højre for carporten.

For det andet, bestilte de et vagtværn, til at patruljerer i Romerparken, tre gange hver nat hele sidste år.

Dette foranlediget af tyveri og mistænksomme personers luskende omkring.

Tak til Lisbeth (R28) for ajourføring af romerparken.dk

Sluttelig påtænker vi, at få fortovsfliserne udskiftet på stamvejens nordlige side. Bengt (R38) forsøger, at få fliserne gratis stillet til rådighed af kommunen, men vi venter lige med at igangsætte noget indtil vi kender mere til vandsepareringen.

Tak for jeres opmærksomhed.