

Velkommen til de nye beboere i Romerparken

Nye ejere:

Lis og Bjarne Norlyk i R43

Lene og Brian Fossingdal Nielsen i R10

Anne Marie Esmann i R27

Nye lejere:

Hanne og Preben Barsøe Schou i R38

Edith Bjarnhoff i R36

Forvokset træ/beplantning i skellet mellem Romerparken og Mariesmindevej 12



Beplantningen i skellet mellem Romerparken og Mariesmindevej 12 – før og efter



Fjernelse af selvsået træ i hækken langs Agtrupvej



Ny hæk plantes ud for R10 og fjernelse af døde træer og træstubbe langs Agtrupvej



Tyverisikringstilbud

Verisure:

Normalpris inkl. installation: 7.750 kr. Tilbudspris: 6.250 kr.

Månedligt abonnement: Normalpris: 439 kr. Tilbudspris: 399 kr. og de første 3 måneder gratis.

G4S:

Normalpris inkl. installation: 3.000 kr. Tilbudspris: 1.500 kr.

Månedligt abonnement: Normalpris: 439 kr. Tilbudspris: 299 kr. og de første 3 måneder gratis.

Alarm 365:

Normalpris inkl. installation: 6.100 kr. Tilbudspris: 4.600 kr.

Månedligt abonnement: 0,-kr.

NB! Installationen af en tyverialarm er fradragsberettiget ifølge det nye servicefradrag fra 1.1.2025.

Aftalerne vedr. pasning af fællesarealerne

Vi havde sidste år en aftale med anlægsgartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn a/s om vedligeholdelse og græsslåning af fællesarealerne samt rydning af sne og saltning på veje, lommer, fortove og stier i Romerparken.

Græsslåningen synes vi har fungeret godt, men græsset var indimellem rigelig langhåret inden det blev slået. Vi har derfor øget det forventede antal slåninger fra tidligere 15-17 gange til 18-20 gange for den kommende sæson 2025.

Vedr ukrudtsbekæmpelse så var det fra 1. jan. 2024 ikke længere tilladt at bruge glyphosatmidler (Round Up) til ukrudtsbekæmpelse, så Kjeld Larsen & Søn anskaffede sig et varmtvandsanlæg og gennemførte ukrudtsbekæmpelse af de faste belægninger med det. Det er en dyrere løsning, som blev gennemført og suppleret med gasbrænding og sprøjtning med TopGun. Men det virkede og hækken langs Agtrupvej er også blevet klippet de to gange, som er aftalt.

Chausséstenene derimod – det er fortsat de enkelte grundejeres egen opgave at holde dem fri for ukrudt.

Grundejerne langs Mariesmindevej har forpligtelsen til selv at sørge for fortovet, græsrabatten og hækken, men af hensyn til Romerparkens image udadtil så har vi i plejeaftalen hidtil haft græsklipningen og græsskråningen med i vores aftale.

I 2025 medtager vi også, ligesom i 2024, bekæmpelse af ukrudt på fortovet med varmtvandsanlæg og snerydning af fortovet – og nu ved mere end 5 cm sne mod tidligere ved mere end 6 – 8 cm. Ved sne under 5 cm har de pågældende grundejere selv forpligtelsen til at rydde sne på fortovet, i lighed med hvad der gælder generelt for alle parcelhuse.

Vi har for 2025 indgået følgende nye aftale med Kjeld Larsen & Søn:

Plejeaftalen for selve Romerparken forår, sommer og efterår – pris: 39.643 kr. ekskl. moms

Plejeaftalen for arealerne langs Mariesmindevej – pris: 9.232 kr. ekskl. moms

I alt 48.875,- kr. ekskl. moms – en stigning på ca. 14 %, som skal ses i lyset af de flere klipninger, dyrere bekæmpelse af ukrudt på fortovene og en generel prisstigning på 2%

Renovering af stierne med ny stenmel



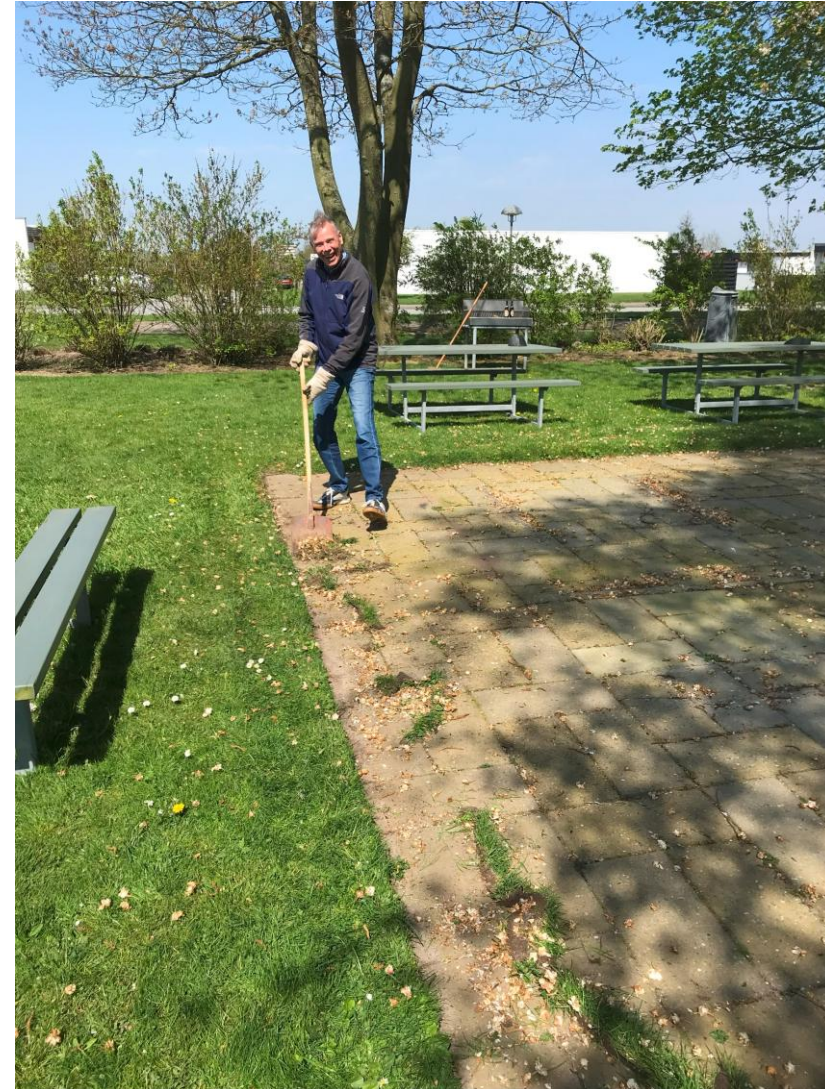
Renovering af stierne med ny stenmel



Renovering af sti og petanquebane med ny stenmel



Trimning af græskanter på flisearelet



Bordene trængte også lige til lidt opfriskning sidste forår...



Behov for afretning/trimning af flisegræskanterne langs fortovet...



Løvfaldsdagen



Løvfaldsdagen



Løvfaldsdagen



Trimning af græskanter på fortovsfliserne ud for fællesarealet



Fliserne blev kantskåret langs fortovet på hele stamvejen





Vi håber I nyder synet af velplejede fællesarealer i Romerparken? 🥰





