

*Referat af***Generalforsamling i Grundejerforeningen Romerparken***Onsdag den 26. marts 2025 i lokaler på Restaurant Den Gyldne Hane***Mødestart med spisning af smørrebrød:** Kl. 18.30**Generalforsamling:** Kl. 19.15 – 20.15 og afslutning med kaffe og småkager**Antal deltagere:** I alt 50 personer, der repræsenterede 29 ejendomme og lejere i 2 ejendomme**Referent:** Søren Nielsen (R14)

Formanden Lau Herborg (R28) bød velkommen med særlig velkomst til nye ejere og lejere i løbet af året. Han håbede på en hyggelig sammenkomst og en god generalforsamling. Til mødet var omdelt et lille sanghæfte, og vi sang "Lyse nætter" af Alberte Winding, spiste smørrebrød og hyggesnakkede ved bordene, inden vi sang Jens Rosendals "Du kom med alt det der var dig". Herefter begyndte selve generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Lau foreslog Anders Eskildsen (R40) som dirigent, og han blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at invitationen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt og lovligt indvarslet ifølge foreningens egne vedtægter. Anders gennemgik derefter tilmeldinger og fremmødte deltagere og konstaterede, at generalforsamlingen også var beslutningsdygtig.

Anders gav herefter ordet til formanden til formandens beretning.

2. Formandens beretning

Lau gennemgik årets gang i foreningen og i bestyrelsen under overskrifterne løbende henvendelser til bestyrelsen, status for fællesarealer og vedligeholdelsesopgaver samt øvrige emner. Formandens beretning og anvendte slides og fotos i diaspræsentationen udsendes sammen med referatet fra mødet og lægges på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det realiserede regnskab for 2024 var udsendt til generalforsamlingen sammen med dagsordenen.

Kasserer Svend Moesby (R58) gennemgik regnskabet og de enkelte udgiftsposter. Der har været god overensstemmelse mellem det samlede budget og det realiserede regnskab for 2024. Resultatet blev et overskud på 4.315 kr. Største afvigelser og udgiftsstigninger var på områderne ekstra

vedligeholdelse af fællesarealer, snerydning m.m., der også dækker over genopretning af stier og petanquebanen med påfyldning af stenmel m.m. samt beskæring af buske og træer.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024.

4. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for 2025

Svend gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2025, hvori indgik, at kontingentet foreslås samlet uændret i 2025, dvs. med beløb 2.200 kr. Kontingentbeløbet dækker over en forøgelse på 300 kr. til konstaterede stigende udgifter til vedligeholdelse, snerydning, beskæring af buske og træer på foreningens fællesarealer, der modsvares af en reduktion på samme beløb i den del af kontingentet, vi betaler til foreningens anlægsfond.

Budgetforslaget for 2025 og herunder fastholdelsen af det samlede beløb til kontingentbetaling og ændringen af fordelingen blev godkendt – i alt 2.200 kr. fordelt med 2.000 kr. i kontingent og 200 kr. i henlæggelse til anlægsfonden.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Doris Beck (R1), Søren Nielsen (R14) og Svend Moesby (R58), som alle var villige til genvalg for den kommende periode, dvs. indtil generalforsamlingen om 2 år. De blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Torben Kaare Lindholst (R51) blev valgt som ny 1. suppleant, mens Anders Eskildsen (R40) blev ny 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer

Kaj Vahlkvist (R41) ønskede ikke at fortsætte som revisor, og formanden benyttede lejligheden til at takke ham for hans indsats. I stedet blev foreslået Ejvind Christensen (R36 og R38) og Jan Schønning (R22) som revisorer. De blev begge valgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Kaj Vahlkvist (R41) stillede sig til rådighed som revisorsuppleant og blev valgt.

9. Eventuelt

Under punktet blev stillet spørgsmål om der har været overvejelser om en miljøstation med affaldssortering i Romerparken. Spørgsmålet blev også stillet på den forrige generalforsamling. Foreløbig er det mest fornuftigt at afvente den annoncerede kommende nye affaldsløsning for hele Kolding Kommune. Den vil bestemme, hvordan vi på egne matrikler selv hver især fremover skal

sortere eget affald. Kommunen skriver aktuelt på deres hjemmeside, at de i efteråret 2025 begynder at rulle nye beholdere til genanvendeligt affald ud.

Lau afsluttede generalforsamlingen og takkede for et godt møde, herunder Anders for veludført dirigentrolle samt Palle Juul Hansen (R1) for glimrende musikakkompagnement til fællessangene, og vi sang Benny Andersens "Hilsen til forårssolen" og "Om lidt" af Kim Larsen.

Referatet er godkendt af dirigenten den 2. april 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Eskildsen', written over a horizontal line.

Anders H. Eskildsen
(R40)