

Grundejerforeningen Romerparken

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling i forlængelse af den ordinære generalforsamling den 8. april 2015

1. Valg af dirigent

Jens Chr. Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at 34 huse var repræsenteret, dvs. 68 stemmer.

2. Godkendelse af det korte varsel til den ekstraordinære generalforsamling

Dirigenten informerede om, at bestyrelsen i henhold til § 20 i Grundejerforeningens love havde besluttet at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling. Det blev påpeget, at tidsfristen for indkaldelse ikke var overholdt. Men da det var mest hensigtsmæssigt at afholde den ekstraordinære generalforsamling den samme dag som den ordinære generalforsamling, blev det godkendt.

3. De nuværende retningslinjer for tilbygninger i Romerparken. Skal disse retningslinjer fastholdes – ja eller nej?

Gordy Strømdahl (R42) fremkom med sine synspunkter, som også er nævnt i det udsendte bilag dateret 19/3 2015, og fortalte igen, at der blot var tale om en "mindre procedurefejl", da byggetilladelsen ikke indeholdt en præcis målangivelse, men blot et cirkatal (ca. 8,64 m), og han derfor var i god tro til at lave tilbygningen de 35 cm længere, end han havde fået godkendt byggetilladelse til.

Gordy Strømdahl ønskede derfor, at ordlyden i punkt 3 skulle ændres til: Afstemning om dispensation vedrørende de 35 cm, tilbygningen er længere pga. en procedurefejl.

Dirigenten Jens Chr. Andersen udbad sig tid til at nærlæse foreningens love vedrørende dette punkt og kom frem til, at afstemningens ordlyd ikke kunne ændres.

Anders Eskildsen (R40), Eigil Andersen (R53) og Flemming Degn (R56) udtrykte opbakning til, at der skulle dispenseres vedr. de 35 cm, og retningslinjerne altså fraviges.

Lau Herborg (R28) gav et referat af det historiske forløb vedr. dispensationssager og de generelle retningslinjer, som har været gældende de sidste 30 år, hvor tilbygninger max. må have en udstrækning på 4,08*8,64 m, jf. det udsendte materiale, for at opfylde kommunens ønske om at have et fast styregrundlag i disse sager.

Kaj Wahlkvist (R41) orienterede om afstemningsreglerne, dvs. at hver husstand havde 2 stemmer. Afstemningen skete skriftligt, og ordlyden var: Skal de nuværende retningslinjer for tilbygninger fastholdes, JA eller NEJ?

Resultatet af afstemningen blev:

JA	–	24	stemmer
NEJ	–	40	stemmer
Blanke	–	4	stemmer

4. Eventuelt

Ingen punkter.

Referent: Hanne Hjort (R33)

Efterskrift

Da der i hele byggesagsforløbet er blevet henvist til en procedurefejl med, at byggetilladelsen ikke indeholdt en præcis målangivelse, men kun et cirkatal, har bestyrelsen efterfølgende bedt om aktindsigt hos By- og Udviklingsforvaltningen og bedt om at få tilsendt den godkendte byggetilladelse fra den 26. feb. 2015.

Det har vi nu fået og kan konstatere, at **det ikke er korrekt, at byggetilladelsen indeholder cirkatal**. Det er meget præcist angivet, at tilladelsen gælder for en tilbygning med målene 4,08*8,64 m. Det er i byggetilladelsen også klart præciseret, at "Inden fundamentterne støbes skal afsætningsplanen godkendes af bygningsmyndigheden" – og det er her de 35 cm's overskridelse bliver konstateret og byggeriet standset.

Der er altså blevet misinformeret i forbindelse med afstemningen, som vi derfor mener bør gå om.

Vi har efterfølgende også hørt, at mange er i tvivl om, om der slet ikke vil være et styregrundlag fremadrettet for tilbygninger, og om alt nu skal afgøres helt individuelt. Vi finder det derfor rigtigst, for at undgå at sammenblande tingene, at dele sagen her op i en generel del og en speciel del, hvorfor vi vil bede grundejerne i Romerparken tage stilling til følgende to spørgsmål:

1. Skal de nuværende retningslinjer for tilbygninger i Romerparken fastholdes – ja eller nej?
2. Skal der særligt dispenseres fra retningslinjerne i den konkrete byggesag i Romerparken 42 – ja eller nej?

For at gøre det på den mest enkle og fair måde vil der snarest blive udsendt en stemmeseddel til alle husstande i Romerparken.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Donis Beck R 1
Lone Hørborg R 28
Hanne Hjort R 33
Else Lykke R. 47
K. Næhrsted R 41