

Grundejerforeningen Romerparken

Referat fra Generalforsamlingen onsdag den 8. april 2015 kl. 19.30 på Den gyldne Hane

Mødet blev indledt med forårssangen ” Det er i dag et vejr et forårsvejr ”

1 Valg af dirigent

Jens Chr. Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 13. marts, altså mindst 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, der derfor var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Dog skulle generalforsamlingen have været afholdt i marts, men det blev godkendt. Jens Chr. konstaterede endvidere, at der var mødt repræsentanter op for 34 husstande, dvs. i alt 68 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning – gengivet i original tekst (formand Lau Herborg, R28)

I min postkasse her i den forgangne påske lå der et brev fra en af beboerne her i Romerparken, og i brevet var der en lille sangbog - Kolding sangbogen. Vi tager det i bestyrelsen som et lille vink om og opbakning til, at man gerne ser, at vi synger lidt, når vi er sammen i foreningen, og derfor startede vi også denne aften med en sang ligesom sidste år og forrige år. Vi håber, det kunne blive en god tradition at starte generalforsamlingen med en sang, for det at synge er jo med til at skabe glæde og fællesskab.

Og det skulle jo også gerne være lidt hyggeligt at komme her til årets generalforsamling i Romerparken - selv om en generalforsamling jo også er stedet, hvor meninger ofte brydes.

Nu vil jeg så fortælle lidt om, hvad der er hændt i foreningsregi i forløbne år.

Allerførst dog en velkomst til de nye beboere her i Romerparken, som også alle er blevet budt personlig velkommen og har fået udleveret vores velkomstfolder til nye beboere, som blev færdig sidste år.

Vores mangeårige årlige fælles arbejdsdag – den grønne romerdag – blev afholdt lørdag den 21. juni med 17 deltagere, som fik udført det meste af det, der stod i programmet:

- Udsiftning af sand i sandkassen
- Maling af sandkassen, legeredskaber og bomme
- Afkantning af fliser og bede
- Lugning i bedene/fjernelse af vildskud
- Plantning af 24 hostaer
- Gartneren klipper hæk og buske – vi fjerner og samler afklip
- Evt. småreparationer, rengøring af grill, opsamling af affald m.v.
- Fyldning af container med affald og afklip

Vi lejede Spejderhuset ligesom året før, så vi kunne gennemføre vores traditionelle 2. halvleg kl. 18 med grillier under spejderhusets udhæng, sammenrykning af bordene og sang og bægerklang – og nu vil vi lige krydre beretningen her med en lille sang, hvor vores 3 kvindelige bestyrelsesmedlemmer synger:

Er du frisk med skovl og spade.....

Vi håber i bestyrelsen, at dette lille indslag har givet de af jer, som ikke var med, appetit på at deltage i dette års grønne romerdag, som bliver afholdt lørdag den 6. juni. Noter det gerne i kalenderen allerede nu.

Bestyrelsen har været tilfreds med havemandens udførelse af opgaverne:

- græsslåningen er udført som aftalt
- bedene, fortovene, kantstenene og alle brostenskanterne samt siderne langs grusstierne er sprøjtet for ukrudt
- beskåret beplantningerne
- bundhugget buskene på de tre bede og klippet hækken langs Agtrupvej 2 gange
- snerydningen har der ikke været meget behov for i år

Græsarealet langs Agtrupvej ind mod Romerparken skal ifølge tidligere aftale holdes af kommunens driftsafdeling. Den aftale var af en eller anden årsag gledet ud af deres "driftskort" sidste år, men efter en henvendelse den 3. juni blev græsset faktisk slået dagen efter. Det er god service.

Vedrørende skiltningen, hvor der kun var skrift på den ene side af vejskiltene har vi foranlediget, at der nu er husnumre på begge sider af vejskiltene her i Romerparken.

Vedrørende parkering på specielt stamvejen har vi modtaget ønske om, at man af hensyn til trafikikkerheden så vidt muligt parkerer i lommerne.

Vi har i bestyrelsen i det forløbne år også efter bedste evne besvaret spørgsmål og forsøgt bilagt enkelte nabostridigheder, som der jo også forekommer her – uden i øvrigt at komme nærmere ind på dem.

Derudover har vi modtaget og besvaret 3 henvendelser fra By- og Udviklingsforvaltningen:

1. Opførelse af udestue og overdækket terrasse med dispensation vedr. Romerparken 37. Efter en fremsendelse af mere udførlig dokumentation og reviderede tegninger vedr. de påtænkte ændringer meddelte vi By- og Udviklingsforvaltningen, at vi var positive over for de påtænkte ændringer.
2. Flytning af gadelysmasten 3m ud for Romerparken 45, da den står uhensigtsmæssigt i forhold til parkeringsmulighederne. Vi meddelte By- og Udviklingsforvaltningen, at vi ikke så nogen gener ved flytning af denne gadelysmast, da der fortsat vil være en passende afstand mellem lysmasterne og dermed også en god fordeling af gadelyset.
3. Opførelse af tilbygning med dispensation vedr. Romerparken 42. Da målene i den ansøgte tilbygning lå inden for de godkendte retningslinjer for tilbygninger på 4,08*8,64 m meddelte vi By- og Udviklingsforvaltningen, at vi var positive over for dispensationen.

Vedrørende den sidste sag bør det nævnes, at den egentlig startede allerede i oktober sidste år, hvor vi fik en henvendelse fra de nye ejere af Romerparken 42 vedrørende deres ønske om en tilbygning. Vi ønskede dem tillykke med købet og oplyste dem som ønsket skriftligt om, at bebyggelsesforholdene i Romerparken er reguleret af en deklaration, et tillæg og nogle generelle retningslinjer vedrørende tilbygninger og hegnsmure m.v. af hensyn til bevarelse af området's specielle karakter.

I november henvendte de nye ejere sig igen og spurgte til, hvad bestyrelsen sagde til, at de gerne ville lave en tilbygning, der i længden målte 10 m?

Vi oplyste dem om, at de generelle retningslinjer siger max. 8,64 m, at bestyrelsen ikke er bemyndiget til at overskride disse retningslinjer, som var vedtaget på en generalforsamling, og at deres ønske derfor i givet fald skulle forelægges på en generalforsamling.

Den 22. januar blev jeg som formand bedt om, om jeg ikke vil komme til møde på de nye ejeres daværende bopæl. Og på mødet foreslog de, at tilbygningen nu i stedet for at blive 1,40 m længere blev 70 cm længere end de nuværende retningslinjer bestemmer, og spurgte, om det ikke kunne besluttes af mig og et

bestyrelsesmedlem. Jeg henviste igen til de generelle retningslinjer på max. 8,64 m, at hverken jeg eller bestyrelsen er bemyndiget til at overskride disse retningslinjer, og at deres ønske derfor i givet fald skulle forelægges på den kommende generalforsamling, hvor ønskede punkter til dagsordenen skal indsendes senest den 15. februar.

De nye ejere ansøgte derefter By- og Udviklingsforvaltningen om dispensation til en tilbygning på 4,08*8,64 m, altså følgende de nuværende retningslinjer. Vi var selvfølgelig positive over for denne ansøgning, da den lå inden for de godkendte rammer, og de nye ejere modtog efterfølgende en byggetilladelse.

Den 13. marts blev vi i bestyrelsen kontaktet af de nye ejere, som fortalte, at en opmåling af soklen havde vist, at denne var 35 cm længere end de 8,64 m i den godkendte byggetilladelse, og vi blev igen spurgt, om vi ikke var tegningsberettiget til at godkende det, for så ville kommunen også gøre det, nævnte de. Og igen måtte vi henvise til, at dette spørgsmål skulle behandles på en generalforsamling, hvorfor der nu er indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter denne.

Sådan en sag kan da godt give anledning til eftertanke. Er det ved at være tid til, at vores retningslinjer for tilbygninger eller andet skal ændres? Skal alle individuelle ønsker i højere grad nyde fremme? Det skal i givet fald være en generalforsamlingsbeslutning - for i bestyrelsen skal vi jo blot administrere de fælles retningslinjer på vegne af os alle, uanset hvad vi hver især privat måtte mene.

Vi har i bestyrelsen vores opfattelse, men er også klar over, at der kan være delte meninger herom.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal holde fast i det særpræg Romerparken har i arealer og i husenes udformning. Dette gøres kun ved at holde fast i den ensartethed og det fælles præg husene har, og som suppleres af de grønne plæner.

Bestyrelsen arbejder på, at Romerparken fortsat vedbliver at være et meget attraktivt område – en flot bebyggelse med karakteristiske, lave, hvide enfamiliehuse i forskellige størrelser, grønne områder og åbne vidder.

Området har bevaret sin arkitektoniske udstråling og det æstetiske helhedsindtryk, fordi vi efterlever nogle enkle retningslinjer i Romerparken.

Vi synes det er vigtigt, at vi værner om dette helhedsindtryk, og planlægger derfor også i det kommende bestyrelsesår bl.a.

- at opdatere vores fælles maleskema for at gøre det nemmere at vedligeholde husene med den rette behandling og de rigtige farver og
- at kontakte husejerne langs Mariesmindevej med henblik på et møde for at finde fælles fodslaw vedr. vedligeholdelse af plantekasserne og beplantningen langs Mariesmindevej, som jo er ansigtet udadtil.

Det er også vigtigt, at nye husejere kender lidt til de regler og deklARATIONER, vi har i Romerparken.

Giv os derfor gerne et praj fremover, når nye flytter ind, så vi personligt kan byde dem velkommen.

Rent praktisk vil information ellers fra bestyrelsen fremover typisk ske elektronisk for at følge tidens trend, hvorfor vi også har bedt om mailadresser i mødeindkaldelsen til denne generalforsamling - og modtaget rigtig mange retur.

Vi vedligeholder og henviser i øvrigt også til hjemmesiden www.Romerparken.dk for nærmere information om regler og retningslinjer.

At vi har den hjemmeside gør i øvrigt, at vi af og til får henvendelser fra andre grundejerforeninger, der gerne vil høre, hvordan vi lige gør med dette eller hint.

Og til sidst vil jeg blot nævne en lidt sjov henvendelse fra EDC i Helsingør sidste år - "bestilling af grundejerforeningsskema samt tilhørende dokumenter, da vi har fået ovennævnte ejendom Vindrosen 16 i Ålsgårde til salg"...Ja, der findes en anden grundejerforening, der også hedder Grundejerforeningen Romerparken, så vi måtte jo lige gøre EDC opmærksom på, at de vist havde sendt deres forespørgselsmail til den forkerte...

Det var bestyrelsens beretning for 2014.

Tak for jeres opmærksomhed.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Carlo Frandsen (R49) fik opbakning til en tak til familien Kruse (R60), som i en menneskealder hvert år har sponsoreret en kasse øl til den Grønne Romerdag.

Tak også til Rudi Pedersen(R26), der ugentligt går en tur langs Agtrupvej for at opsamle skrald og affald på skråningen, så den vedbliver at være pæn og ryddelig at se på.

Bengt Burkal(R38): Vedrørende belysningen, syntes den er mangelfuld efter kl. 23. Knud Ravn (R50) orienterede om, at Kolding Kommune har gang i fuld udskiftning af belysning over hele byen - sker i 2017.

Knud Ravn (R50): Beplantningen ud til Agtrupvej mangler at blive klippet.

Lau Herborg: Det er aftalt med vores havemand, at den klippes på fredag den 10. april og at det i øvrigt er aftalt, at den skal klippes 2 x årligt.

3. Regnskab

Kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik regnskabet for 2014. Alle har betalt kontingent. De samlede udgifter beløb sig til 69.993 med et budget på 80.200. Der er sparet på alle konti ift. budget. Sommerfesten blev billigere, da den blev afholdt Spejderhuset og vi derfor ikke havde udgifter til masteltet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Orientering fra Antenneforeningen

Vores repræsentant i Antenneforeningen, Rudi Pedersen (RP26), var desværre blevet syg og kunne derfor ikke give den nævnte orientering. Der blev dog informeret om, at der inden for 8 dage ville blive udsendt fyldig information om ændringerne i Antenneforeningen.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kasserer Kaj Vahlkvist gennemgik budgettet for 2015, som er fastsat til 76.900 med uændret kontingent på 1300 kr./år samt 500 kr. pr. husstand til anlægsskatten.

Budgettet og forslaget til uændret kontingent blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Doris Torpsgaard Beck(R1) blev genvalgt

Hanne Hjort(R33) blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

Anders Eskildsen (R40) og Jette Burkal (R38) blev genvalgt som 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer

Knud Ravn(R50) og Carlo Frandsen (R49) blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Svend Moesby(R58) blev genvalgt

10. Eventuelt

Carlo Frandsen(R49) udtrykte ønske om opsætning af container til haveaffald.

Lau: Container opstilles lige som sidste år til Grøn Romerdag og der er også plads til andet haveaffald.

Forslag fra Greta Andersen(R46) vedrørende nabohjælp grundet de indbrud vi har været udsat for sidste år. Der kan rekvireres materiale i form af skilte fra Trygfonden til at opsætte på huse og ved indfaldsvejen og stier ind til vores område.

Gordy Strømdahl(R42): Under henvisning til referatet fra 2014 vedrørende hjertestarter vil han gerne tilbyde kursus i hjertelungeredning

Lau: Tak for forslagene - dem vil vi arbejde videre med.

Susan Edberg(R57): Velkommen til nye beboere til også at deltage i vores Grønne Romerdag. Det står jer frit for kun at komme med til det hyggelige samvær om aftenen.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til dirigenten og derefter sluttede den ordinære generalforsamling med sangen "Jeg plukker Fløjsgræs"

Referent: Hanne Hjort (R33)