

# Grundejerforeningen Romerparken

## Referat fra generalforsamlingen tirsdag d. 9. marts 2010 – kl. 19.30 på Den Gyldne Hane.

43 beboere / 28 husstande / (+ 4 fuldmagter) i alt 64 stemmeberettigede deltog på generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent:

Jens Christian Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelsen til generalforsamlingen var foretaget rettidigt, og at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning - gengivet i original tekst (formand Stig Hansen):

Traditionen tro vil jeg begynde beretningen med at byde nye beboere velkommen. Der er vist ikke kommet så mange nye beboere. Dog ved jeg at nr. 5 og nr. 12 har fået nye beboere.

Det forgangne år har budt på en række forskellige opgaver for bestyrelsen at tage sig af.

Vi fik den 1. juni afholdt en rigtig god og produktiv grøn romerdag i 2009 i en passende arbejds-temperatur. Vi fik ikke blot ryddet op på legepladsen, men også gennemført en række forskønnelser, så som maling af bomme, vask af telefonskabe samt malet et enkelt nummerskilt, som vi glemte i 2008.

Sidst - men ikke mindst fik deltagerne pudset glorien og stemmebåndene under en svært hyggelig spisning i nogle få stråler fra den nedgående sol ind under træerne på legepladsen. Kongespillet blev dog ikke til noget i den lidt kølige aften.

Arbejdet med beplantningen på legepladsen blev dog for stor en mundfuld for forsamlingen. Derfor tog vi kontakt til en anlægsgartner, som gav tilbud på bl.a. dette. Vi accepterede hans forslag om at få fældet et sygt træ, hvilket ville give levedygtig plads til de to nabotræer. Han klippede så i det sene efterår de mange buske af forsytia ned og plantede ribes og kornel, så vi i løbet af et par år får et meget mere varieret bed at glæde os over.

Bestyrelsen har på baggrund af nogle henvendelser drøftet hvorledes vi skulle forholde os til, at enkelte huse kunne trænge til en gang maling. Vi kan kun opfordre til, at dette bliver gjort godt og grundigt og stiller os gerne til rådighed med gode råd.

Det blev så i 2009 at vi fik færdiggjort farveskemaet og udsendt det i en farveglad udgave, som forhåbentlig virker inspirerende og igangsættende.

Sidste sommer gennemførte TreFor sin nedgravning af forsyningsnet til fiberforbindelser til Pro-fiber TV og internet. Vi fik kabler i alle lommer, nogle fik stikledninger hen til huset og atter andre har fået opkobling. Og de ryddede vel rimeligt pænt op efter sig.

Hvad så med antenneforeningen, kunne man jo så passende spørge. Her forholder det sig således, at vi efter vedtægterne skal melde os ud, hvis det er det vi enkeltvis foretrækker. Dette kan ske med tre måneders varsel op til afslutningen af foreningens regnskabsår, som slutter 31. december. Kommunen skal godkende dette og samtidig fortælle, at man ikke må opsætte private antenner.

Én nu fraflyttet beboer nægtede at betale sit bidrag til vejfonden, hvorfor sagen blev sendt til inkasso hos en advokat. Det kostede os nogle penge, men vi har nu en advokatudtalelse, som bekræfter grundejerforeningens ret til at beslutte at afholde udgifter til dette formål.

Så fik vi lov til at opleve en rigtig vinter igen, kan man roligt sige. Man sagde ellers at klimakonferencen var en fiasko! Det gælder i hvert fald ikke her i Kolding, for her blev den globale opvarmning kølet noget ned. Vi skal være de første til at beklage, at snerydningen ikke har været tilfredsstillende i hele perioden specielt henover jul og nytår. Vi ved at det har medført problemer med hensyn til færdsel og affaldsafhentning. Fra og med 3. januar har vores gartner imidlertid levet op til sine forpligtelser, som går ud på ved større snefald at rydde fortove, stamvej og lommer. Det er senest sket her i weekenden.

Affaldsafhentningen fik vi heldigvis i gang igen i januar måneder efter 5-6 uger uden - efter en del kontakt med kommunen. Vi har stor respekt for at avisbude og posten i hele perioden har været i stand til at levere varen. Men jeg ved også, at der har været mange skader på postbude og renovationsmedarbejdere.

Vi har i bestyrelsen overvejet hvordan snerydningen skal håndteres fremover. Vi er ved at indhente alternative tilbud og vil vurdere leverandør og kontraktform, herunder om vi skal fortsætte med fast pris eller få en pris pr. rydning.

Som det fremgår af dagsordenen har bestyrelsen haft møde med beboerne ud imod Mariesmindevej. På sidste års generalforsamling blev vi bedt om at kontakte dem for at undersøge mulighederne for i et samarbejde at undersøge mulighederne for en forskønnelse. Vi afholdt mødet i oktober måned og med stor deltagelse af beboerne og på den baggrund er der formuleret et punkt til dagsordenen i aften. Jeg vil redegøre lidt nærmere herfor under punkt 4 på dagsordenen.

Til slut vil jeg nævne, at vi har oprettet en Romerparkens hjemmeside, således at det vil være muligt her at placere dokumenter af almen interesse – for eksempel vedtægter, referater af generalforsamlingerne og så videre. Hvad den ellers kan bruges til sætter kun fantasien grænser for – Jeres fantasi. Under eventuelt vil Inge og Lau præsentere hjemmesiden. Det kan I glæde Jer til!

Efter gennemgangen var der følgende bemærkninger til formandens beretning:

- Generel utilfredshed med snerydningen og på stien mod Agtrupvej.
- Vedrørende punkt 4 er ønsket at få en tilkendegivelse på, om Grundejerforeningen skal være aktiv deltager i forbindelse med eventuel ny beplantning, og fremover skal forestå vedligeholdelsen af beplantningen mod Mariesmindevej helt eller delvist.

### **3. Regnskab (kasserer Svend Moesby):**

Kassereren gennemgik regnskabet for år 2009, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag vedrørende plantekasserne ud mod Mariesmindevej:**

- Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling bedt om at undersøge mulighederne for forskønnelse i samarbejde med beboerne ud imod Mariesmindevej af hensyn til helhedsindtrykket. Plantekasserne ejes og vedligeholdes i dag af de pågældende lodsejere. På et møde tilkendegav de pågældende lodsejere, at man gerne ville indgå i et samarbejde herom, såfremt Grundejerforeningen ville finansiere fornyelsen. En egentlig fornyelse skønnes at beløbe sig til 100.000 – 130.000 kr. hvortil så kommer den løbende vedligeholdelse.

delse. Generalforsamlingen bedes på denne baggrund tage stilling til følgende muligheder, som bestyrelsen i givet fald skal arbejde videre med med henblik på (eventuelt) et konkret forslag på næste års generalforsamling:

- a) Skal Grundejerforeningen i en nærmere dialog med ejerne finansiere en fornyelse af kasser og beplantning ud imod Mariesmindevej med 100% og overtage hele vedligeholdelsen heraf?

Afstemningen blev efter ønske foretaget ved udfyldelse af stemmesedler.  
13 stemmeberettigede stemte for forslaget og 51 stemmeberettigede stemte imod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

- b) Skal lodsejerne tilbydes en medfinansiering af fornyelse og vedligeholdelse, f.eks 50/50%?

Afstemningen blev efter ønske foretaget ved udfyldelse af stemmesedler.  
22 stemmeberettigede stemte for forslaget og 41 stemmeberettigede stemte imod – 1 stemmeseddel var ugyldig.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **5. Fastlæggelse af kontingent for år 2010:**

Beslutning om uændret kontingent på kr. 1.200,- blev truffet af en enig generalforsamling.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Valg af Kaj Vahlkvist (R41), genvalg af Stig Hansen (R54) og genvalg af Lau Herborg (R28) til bestyrelsen.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

Genvalg af Søren Beck (R1) som 1. suppleant til bestyrelsen og genvalg af Else Lykke (R47) som 2. suppleant til bestyrelsen.

#### **8. Valg af 2 revisorer:**

Genvalg af Knud Ravn (R50) og genvalg af Carlo Frandsen (R49) som revisorer.

#### **9. Valg af revisorsuppleant:**

Valg af Svend Moesby (R58) som revisorsuppleant.

#### **10. Eventuelt:**

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Bestyrelsen blev opfordret til at indhente tilbud på asfalteringen nu, og eventuelt opkræve yderligere kontingent til Vej fonden, hvis der ikke er penge nok i fonden i år. Alternativt trække på Grundejerforeningens likvide beholdning.
- Ønske om budget for det kommende år bør foreligge som grundlag for fastlæggelse af det kommende års kontingent til generalforsamlingen.
- Utilfredshed med at skolebussen holder på Mariesmindvej ind mod Romerparken om morgenen, og at børnene leger på græsarealerne i Romerparken. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte busselskabet herom.
- Spørgsmål til hvilken farve murstenen skal males med. Der figurerer 2 farver på farvekortet fra bestyrelsen. Begge farver er gældende, og de enkelte beboere blev opfordret til at følge naboernes valg af farve i den forbindelse.
- Herefter foretog Inge (R14) og Lau (R28) en gennemgang af Grundejerforeningens nye hjemmeside. Stor tilfredshed blandt de fremmødte til dette initiativ.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. ca. 21.20.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Stig Hansen (R54)	Tlf. 75 50 16 65
Kasserer:	Kaj Vahlkvist (R41)	- 75 52 95 22
Sekretær:	Jan S. Schønning (R22)	- 75 50 69 89
Bestyrelsesmedlemmer:	Inge Jensen (R14)	- 21 69 79 93
	Lau Herborg (R28)	- 75 50 46 46