



## Grundejerforeningen Romerparken

### Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 29. marts 2011 – kl. 19.30 på Den Gyldne Hane

41 beboere / 27 husstande, dvs. i alt 54 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent

Svend Moesby (R58) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 12. marts 2011, altså mindst 14 dage før generalforsamlingen, og at generalforsamlingen derfor var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

#### 2. Formandens beretning - gengivet i original tekst (formand Stig Hansen, R54)

Traditionen tro vil jeg begynde beretningen med at byde nye beboere velkommen.

Det forgangne år har budt på ret mange forskellige opgaver for bestyrelsen – små og store og rigtig store.

Det første jeg vil nævne er, at vi fik afholdt en rigtig god og produktiv grøn romerdag i 2010 i en passende ikke for høj arbejdstemperatur og med deltagelse af 10 – 12 grønne romere. Vi fik ikke blot ryddet op på legepladsen, men også gennemført en række forskønnelser – synes vi selv – af bedene i fællesarealets sydlige ende. Bedene trængte til en udtynding. Der synes at være uanede muligheder for at fjerne grene – uden at det kan ses bagefter. Desværre indbød vejrliget ikke til, at deltagerne sammen kunne pudse glorien og stemmebåndene under en svært hyggelig spising i den nedgående sols stråler ind under træerne på legepladsen.

Det skal nok lykkes i år!

Vi glæder os til, at bedene omkring legepladsen vokser sig til med buskene af forsytia og nyplantede ribes og kornel, så vi i løbet af et par år får et meget mere varieret bed at glæde os over.

Bestyrelsen har på baggrund af nogle henvendelser drøftet, hvorledes vi skulle forholde os til, at enkelte huse og et stakit kunne trænge til en gang maling. Vi kan kun opfordre til, at dette bliver gjort godt og grundigt, og stiller os gerne til rådighed med gode råd.

Vi henviser til, at vi i 2009 fik færdiggjort farveskemaet og udsendt det i en farveglad udgave, som forhåbentlig virker inspirerende og igangsættende. Skemaet ligger på vores hjemmeside.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal holde fast i det særpræg, Romerparken har i arealer og i husenes udformning. Dette gøres kun ved at holde fast i den ensartethed og det fælles præg, husene har.

Vi beder derfor om, at romere, som har planer om større bygningsmæssige ændringer, retter henvendelse til bestyrelsen herom, således at vi kan finde frem til løsninger, som fastholder det fælles præg.

Der har i 2010 været et eksempel på tilbygning, som kræver byggetilladelse. I sådanne tilfælde bliver bestyrelsen af kommunen bedt om en udtalelse. Dette sker dog ikke, hvis tilbygningen er

i overensstemmelse med de ændringer, Romerparkens generalforsamling igennem tiderne har besluttet kan finde sted, hvis det er inden for rammerne af disse ændringer.

Der er to sådanne af generalforsamlingen godkendte ændringer, nemlig tilbygning til den hustype, der er flest af i Romerparken, og en havemur til samme hustype.

Bestyrelsen er åben over for, at vi tilpasser husene til beboernes ønsker – også til udvidelse af carportene. Derfor er der sat et punkt af til drøftelse af, hvordan det bør kunne ske.

Den 1. oktober 2010 skiftede vi havemand, fordi bestyrelsen – og mange beboere med os – ikke var tilfreds med opgavernes udførelse.

Bestyrelsen har været meget tilfredse med den nye havemands udførelse af opgaverne – ikke mindst snerydningen. Han er kommet hver gang, der har været snefald. Han har ryddet vores veje, lommer samt fortovene i og omkring Romerparken.

Den helt store opgave i 2010 var selvfølgelig lægningen af ny asfalt på hele vejnettet i Romerparken. Vi trak arbejdet så tilpas, at vi kendte kommunens egne planer for vedligeholdelse. Vi har nemlig hvert år henvendt os til kommunen med vores ønsker, sideløbende med at vi byggede vejfonden op.

Kommunen meddelte os kort før sommerferien, at de ville bekoste ny asfalt på stamvejen.

Vi indhentede derfor fornyet tilbud om nyt slidlag hos NCC, som skulle forestå opgaven, i en forventning om at de ville kunne gøre det billigere, når de nu var i gang på stamvejen.

Vi indhentede også et tilbud om affræsning af det gamle slidlag for at sikre, at det nye asfaltlag ikke skulle komme til at lægge sig ind over kantstenene, som ligger meget lavt mange steder. Det viste sig, at meromkostningen hertil kunne rummes inden for de opsparede midler. Der var ligeledes plads til alle opkørsler til fortovene inde i Romerparken, så kørestole og snerydningsmaskiner lettere kan stige op på fortovene.

Vi synes i bestyrelsen, at arbejdet er rigtig flot udført og resultatet meget tilfredsstillende. Entreprenøren har dog ikke givet garanti for, at der ikke med tiden kan slå revner igennem det nye slidlag omkring tidligere udgravninger.

Det resterende restbeløb fra vejfonden foreslår vi under et senere punkt 4 på dagsordenen anvendt til fornyelse af de knækkede fliser i fortovene på stamvejen.

Til sidst vil jeg nævne, at vi også har sat et endnu senere punkt 5 på dagsordenen med et forslag om, at vi også en gang i fremtiden kan forny vejbelægningen i Romerparken.

Tak for jeres opmærksomhed.

Beretningen blev godkendt med akklamation – og derudover roste Anders Eskildsen (R40), der var en af initiativtagerne til opgaven med ny asfaltbelægning, bestyrelsen for det store veludførte arbejde i den forbindelse.

### **3. Regnskab**

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik regnskabet for år 2010. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen til omlægning af fortov inkl. udskiftning af ødelagte fliser finansieret af restbeløbet fra vejfonden**

Formanden Stig Hansen gennemgik forslaget, som blev enstemmigt vedtaget. Hvis det i forbindelse med indhentning af tilbud viser sig, at der er "penge til overs" i vejfonden, suppleres der op med nye fliser, så fortovene kommer til at fremtræde så nye som muligt inden for den givne beløbsramme.

## **5. Forslag fra bestyrelsen om oprettelse af en anlægsfond til fremtidig større vedligeholdelse af veje og fællesarealer – 500,- kr. pr. husstand pr. år**

Formanden Stig Hansen gennemgik forslaget til oprettelse af en anlægsfond, der har til formål at sikre en løbende opsparing til fremtidige større fælles vedligeholdelsesformål af veje og fællesarealer efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse. Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod, ingen "ved ikke" stemmer og resten for forslaget.

## **6. Drøftelse af behovet for opstilling af generelle retningslinjer for udvidelse af vores carporte**

Formanden Stig Hansen indledte punktet med at fastslå, at bebyggelsesforholdene i Romerparken er reguleret af en deklaration, et tillæg og nogle generelle retningslinjer vedrørende tilbygninger og hegnsmure m.v. af hensyn til bevarelse af vores områdes specielle karakter.

De nuværende generelle retningslinjer er blevet til i forbindelse med dispensationsansøgninger, som har afspejlet et generelt behov og er blevet godkendt på generalforsamlingen.

Punktet er sat på dagsordenen, da vi har haft en konkret sag vedrørende udbygning af carporten i Romerparken 57, hvor vi kunne konstatere, at:

1. der blev ikke ansøgt om tilladelse før påbegyndelse af den bygningsmæssige ændring
2. der blev ændret på facaden, idet det karakteristiske knæk ind i huset er erstattet med en fremrykning
3. den stedfundne tagudbygning kan ikke ophøjes til en generel retningslinje, bl.a. fordi der er tale om et enderækkehus med tagudhæng langs gavlen og
4. der er delte meninger, om det ser harmonisk ud på det aktuelle hus

Vores behov ændrer sig imidlertid med tiden, og der er derfor måske behov for en ny generel retningslinje gående på mulighederne for udbygning af vores carporte, da de er for små, hvis man har en større personbil.

Stig Hansen fremviste derefter nogle billedeksempler på, hvor det ville kunne lade sig gøre at udvide carporten på samme måde som i nr. 57 og eksempler på, hvor det ikke ville kunne lade sig gøre uden udbygning af muren ind til naboen.

Billederne gav anledning til forskellige meningsytringer – både for og imod.

Lau Herborg (R28) refererede til deklarationens bestemmelse om, at "der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer" i Romerparken – og deklarationen går forud for bygningsreglementet. Hvis der ønskes bygningsmæssige ændringer, skal der derfor altid søges herom!

En meningstilkendegivelse ved håndsoprækning viste en klar opbakning til, at deklarationen skal overholdes, og at der skal søges ved alle bygningsmæssige ændringer.

Vedrørende behovet affødt af den konkrete sag blev konklusionen, at bestyrelsen arbejder videre med forslag til en generel retningslinje for udbygning af vores carporte afhængig af hustype og beliggenhed m.m., så vi også her fremadrettet får et fast styregrundlag.

## **7. Fastlæggelse af kontingent for år 2011**

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik budgettet for år 2011 og herunder forslaget om en kontingentforhøjelse på 100,- kr., således at kontingentet for 2011 nu bliver 1.300,- kr. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Else Lykke (R47) og Jan S. Schønning (R22) ønskede begge at udtræde af bestyrelsen – Jan efter 16 års godt og aktivt bestyrelsesarbejde.

Doris Beck (R1) og Hanne Poulsen (R33) blev foreslået og valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

## **9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Else Lykke (R47) og Anders Eskildsen (R40) blev valgt som 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

## **10. Valg af 2 revisorer:**

Genvalg af Knud Ravn (R50) og genvalg af Carlo Frandsen (R49) som revisorer.

## **11. Valg af revisorsuppleant:**

Genvalg af Svend Moesby (R58) som revisorsuppleant.

## **12. Eventuelt:**

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Kruse (R60) foreslog, at man i forbindelse med snerydningen først ryddede vejen og flyttede sneen op på fortovet og derefter tog fortovene og flyttede sneen videre ind på græsset i stedet for som nu ud på vejen.
- Anders (R40) foreslog, at bomstedet ud mod Agtrupvej blev flyttet i forbindelse med etableringen af den nye cykelsti langs Agtrupvej – og at man i stedet for de nuværende træbomme fik opsat nogle galvaniserede bomme.
- Reintoft (R39) havde inden generalforsamlingen spurgt til risikoen for PCB-gift i Romerparken, især fugerne. Formanden oplyste, at alle vindues- og dørfuger oprindeligt var af mørtel og dermed PCB-fri, men at der var PCB i termoruderne, og at de derfor skulle til Kommunekemi, når de skulle udskiftes.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til dirigenten – og efterfølgende kaffe/te samt en bid brød.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Stig Hansen (R54)	Tlf.	75 50 16 65
Kasserer:	Kaj Vahlkvist (R41)	-	75 52 95 22
Bestyrelsesmedlemmer:	Lau Herborg (R28)	-	75 50 46 46
	Doris Beck (R1)	-	29 64 30 18
	Hanne Poulsen (R33)	-	30 24 40 75