



## Grundejerforeningen Romerparken

### Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 27. marts 2012 kl. 19.30 på Den Gyldne Hane

35 beboere / 24 husstande, dvs. i alt 48 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent

Jens Christian Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 25. februar 2012, altså mindst 14 dage før generalforsamlingen, og at generalforsamlingen derfor var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

#### 2. Formandens beretning - gengivet i original tekst (formand Stig Hansen, R54)

Traditionen tro vil jeg begynde beretningen med at byde nye beboere velkommen.

Selvom 2011 har været et af de mere stille år, så har det forgangne år budt på ret mange forskellige opgaver for bestyrelsen - små som store.

Det første jeg vil nævne er, at vi fik afholdt en rigtig god og produktiv grøn romerdag i 2011 i en passende ikke for høj arbejdstemperatur og med deltagelse af ca. 15 grønne romere.

Vi fik ryddet godt ud i mange af bedene og fik skåret kanterne langs stamvejen, så det var lettere/billigere at få fornyet og omlagt fliserne langs stamvejen for de sidste penge fra vejfonden.

Som noget nyt fik vi spejderne til at opstille et dejligt stort telt, som fungerede som glimrende ly, da der kom et par byger undervejs.

Teltet stod der også om aftenen og rummede en hyggelig aften for en række romere som afslutning på en rigtig god dag.

Vi glæder os til at bedene omkring legepladsen vokser sig til med buske af forsytia og nyplantede ribes og kornel, så vi i løbet af et par år får et meget mere varieret bed at glæde os over. Og så glæder vi os over at vi har fået et barn i Romerparken og han er allerede set på legepladsen.

Tilbage til fliserne, som vi fik forhandlet ned til en god pris. De blev lagt således, at de knækkede fliser blev bortskaffet og de nye blev samlet i lange sammenhængende forløb.

Bestyrelsen har på baggrund af nogle henvendelser drøftet, hvorledes vi skulle forholde os til, at enkelte huse og et stakit kunne trænge til en gang maling.

Vi kan kun opfordre til, at dette bliver gjort godt og grundigt og vi stiller os gerne til rådighed med gode råd.

Vi henviser til farveskemaet, som blev udsendt i 2009 i en farveglad udgave, som forhåbentlig virker inspirerende og igangsættende. Skemaet ligger på vores hjemmeside, som i øvrigt vedligeholdes af Lau i nr. 28.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal holde fast i det særpræg Romerparken har i arealer og i husenes udformning. Dette gøres kun ved at holde fast i den ensartethed og det fælles præg husene har og som suppleres af de grønne plæner.

Vi beder derfor om, at romere, som har planer om større bygningsmæssige ændringer, retter henvendelse til bestyrelsen herom, således at vi kan finde frem til løsninger, som fastholder det fælles præg.

Der var i 2010 et eksempel på tilbygning, som kræver byggetilladelse. I sådanne tilfælde bliver bestyrelsen af kommunen bedt om en udtalelse. Dette sker dog ikke, hvis tilbygningen er i overensstemmelse med de ændringer, Romerparkens generalforsamling igennem tiderne har besluttet kan finde sted, hvis det er inden for rammerne af disse ændringer.

Der er to sådanne af generalforsamlingen godkendte ændringer, nemlig tilbygning til den hustype, der er flest af i Romerparken og en havemur til samme hustype. Bestyrelsen er åben over for, at vi tilpasser husene til beboernes ønsker – også til udvidelse af carportene. Derfor er der sat et punkt af til drøftelse af hvordan det kunne ske.

Vi har i bestyrelsen glædet os over, at man i nr. 4-6-8 ud imod Mariesminde vejen har fundet frem til et fælles fodslag med hensyn til beplantning af de sorte kasser.

Den 1. oktober 2010 skiftede vi havemand fordi bestyrelsen – og mange beboere med os – ikke var tilfreds med opgavernes udførelse.

Bestyrelsen har været meget tilfredse med den nye havemands udførelse af opgaverne – ikke mindst snerydningen. Han er kommet hver gang, der har været snefald. Han har ryddet vores veje, lommer samt fortovene i og omkring Romerparken.

Græsslåningen er ligeledes udført som aftalt. Den våde sommer i 2011 medførte dog så meget væde i fællesarealet syd for legepladsen, at han faktisk kørte fast og derfor ikke kunne slå græs i en længere periode.

Dette har han beklaget meget i mail til bestyrelsen.

”Jeg har sagt det før og gentager mig gerne, det har været en elendig sæson at slå græs i – det har ikke været til at levere et tilfredsstillende resultat hverken for jer eller mig selv. Plænerne har været for våde og græsset har ikke haft perioder uden vækst.

Alle mine kolleger, der slår græs, har haft problemer i denne sæson, de eneste der ikke har klaget er dem der reparerer maskinerne, de har haft en god sæson p.g.a. det våde og tunge græs, der har taget livet af en del klippeborde.”

Hvad der ikke er så synligt er, at vi har fået udført en slamsugning i de små kloakbrønde i siden af vejene, hvilket de trængte meget til. Vi ved jo, at vi risikerer større regnmængder, så vandet skulle gerne kunne løbe uhindret væk.

Og så skal jeg lige huske, at vi udsendte forslag til ensartede postkasser til de to første lommer, som nu er pålagt at have postkasser – ligesom os andre.

Langs Agtrupvej har kommunen anlagt cykelsti og fortov langs nordsiden. Gravearbejdet i den forbindelse var voldsomt, så voldsomt, at Anders for i blækhuset til borgmesteren. Borgmesteren foranledigede derefter, at der blev ryddet ordentligt op. Desværre kunne han ikke love, at der var penge til cykelsti på vores side af vejen i 2012.

Tak for jeres opmærksomhed.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

### 3. Regnskab

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik regnskabet for år 2011. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forslag til generelle retningslinjer vedr. udvidelse af vores carporte

Formanden Stig Hansen indledte punktet med at fastslå, at bebyggelsesforholdene i Romerparken er reguleret af en deklaration, et tillæg og nogle generelle retningslinjer vedrørende tilbygninger og hegsmure m.v. af hensyn til bevarelse af vores områdes specielle karakter.

De nuværende generelle retningslinjer er blevet til i forbindelse med dispensationsansøgninger, som har afspejlet et generelt behov og er blevet godkendt på generalforsamlingen.

Punktet er sat på dagsordenen, da vi i 2010 havde en konkret sag vedrørende udbygning af carporten i Romerparken 57, hvor vi kunne konstatere, at:

1. der blev ikke ansøgt om tilladelse før påbegyndelse af den bygningsmæssige ændring
2. der blev ændret på facaden, idet det karakteristiske knæk ind i huset er erstattet med en fremrykning
3. den stedfundne tagudbygning kan ikke ophøjes til en generel retningslinje, bl.a. fordi der er tale om et enderækkehus med tagudhæng langs gavlen og
4. der er delte meninger, om det ser harmonisk ud på det aktuelle hus

Vores behov ændrer sig imidlertid med tiden, og der er derfor måske behov for en ny generel retningslinje gående på mulighederne for udbygning af vores carporte, da de er for små, hvis man har en større personbil.

Vedrørende behovet affødt af den konkrete sag blev konklusionen på generalforsamlingen sidste år, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslag til en generel retningslinje for udbygning af vores carporte afhængig af hustype og beliggenhed m.m., så vi også her fremadrettet får et fast styregrundlag.

Stig Hansen uddelte et notat: "Punkter til drøftelse vedrørende udvidelser/fremrykning af carportage i Romerparken". Notatet indeholdt 4 punkter samt en tegning. Stig Hansen gennemgik notatet og de mulige måder en fremrykning kunne ske på – herunder eksempler på, hvor det ville kunne lade sig gøre at udvide carporten på samme måde som i nr. 57 og eksempler på, hvor det ikke ville kunne lade sig gøre uden udbygning af muren ind til naboen.

Billederne gav anledning til forskellige meningsytringer – både for og imod.

Anders Eskildsen (R40) nævnte bl.a., at et af de store problemer fremover her i Romerparken ville være at skaffe de rigtige kalksandstensmursten til udbygninger og reparationer, da de var udgået af produktion. Desuden nævnte Anders, at en fremrykning af taget ville medføre at skillemuren også skulle forlænges formentlig ca. ½m længere ud end taget af brandmæssige årsager.

Jørgen Lorentzen (R5) ville gerne ændre den nuværende havemur ved at lægge nogle ekstra skifter oven på muren, så den blev højere og dermed mindskede mulighederne for indblik.

Doris Beck (R1) påpegede, at man jo som køber havde set det, man købte, og var klar over de vedtægter, som gjaldt for Romerparken. Og Anders tilføjede her, at murenes højde er arkitektonisk bestemt tilpasset vinduernes underkant.

Lau Herborg (R28) refererede til deklarationens bestemmelse om, at "der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer" i Romerparken – og deklarationen går forud for bygningsreglementet. Hvis der ønskes bygningsmæssige ændringer, skal der derfor altid søges herom!

Det blev besluttet at afholde afstemning om følgende spørgsmål fra bestyrelsen: Skal bestyrelsen fortsat arbejde for udarbejdelse af retningslinjer, som gør det muligt at udvide carporttaget på ensartet vis – ja eller nej?

**Afstemningen viste** 14 stemmer for ud af de 44 mulige og resten imod – altså **et klart flertal mod at arbejde for en generel retningslinje for udvidelse af carporttaget.**

## **5. Fastlæggelse af kontingent for år 2012**

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik budgettet for år 2012 og herunder forslaget om uændret kontingent 1.300,- kr./år samt 500,- kr./pr. år pr. husstand til anlægsskatten. Budgettet blev godkendt og forslaget til kontingent blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Stig Hansen (R57) mente at have aftjent sin "værnepligt" og ønskede efter 12 år som formand at udtræde af bestyrelsen.

Lau Herborg (R28) og Kaj Vahlkvist (R41) blev genvalgt.

Else Lykke (R47) blev foreslået og valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

## **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Anders Eskildsen (R40) og Jette Burkal (R38) blev valgt som 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

## **8. Valg af 2 revisorer:**

Genvalg af Knud Ravn (R50) og genvalg af Carlo Frandsen (R49) som revisorer.

## **9. Valg af revisorsuppleant:**

Genvalg af Svend Moesby (R58) som revisorsuppleant.

## **10. Eventuelt:**

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Kruse (R60) foreslog, at man i forbindelse med snerydningen først ryddede vejen og flyttede sneen op på fortovet og derefter tog fortovene og flyttede sneen videre ind på græsset i stedet for som nu ud på vejen.
- Anders (R40) foreslog, at man gødede fællesarealerne og i det hele taget gjorde mere ud af vedligeholdelsen.

Lau Herborg (R28) udtrykte på egne og bestyrelsens vegne en stor tak til Stig Hansen som formand gennem 12 år – den længst siddende formand – for den mest aktive formandsperiode og de største resultater i Romerparkens historie, herunder især etablering af vejfonden, aftalen med kommunen om deling af arbejdet med lægning af ny asfalt på hele vejnettet i Romerparken og etablering af anlægsskatten til de fremtidige anlægsarbejder.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til dirigenten – og efterfølgende kaffe/te samt en bid brød.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Lau Herborg (R28)	-	75	50	46	46
Kasserer:	Kaj Vahlkvist (R41)	-	75	52	95	22
Sekretær:	Else Lykke (R47)	-	75	50	19	24
Bestyrelsesmedlemmer:	Doris Beck (R1)	-	29	64	30	18
	Hanne Poulsen (R33)	-	30	24	40	75