



## Grundejerforeningen Romerparken

### Referat fra generalforsamlingen onsdag den 20. marts kl. 19.30 på Den Gyldne Hane

Mødet startede med en fællessang med musikledsagelse: Det er i dag et vejr, et solskinsvejr (og uden for faldt sneen).

#### 1. Valg af dirigent

Stig Hansen (R54) blev som tidligere formand enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 25. februar 2013, altså mindst 14 dage før generalforsamlingen, og at generalforsamlingen derfor var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Stig konstaterede endvidere, at 30 beboere fra 22 husstande var mødt, dvs. i alt 44 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

#### 2. Formandens beretning - gengivet i original tekst (formand Lau Herborg, R28)

Vi startede mødet med en fællessang. Vi synes i bestyrelsen, at det kunne være lidt hyggeligt at genoplive gamle traditioner helt tilbage fra vores skoletid, i hvert fald for dem af os, der er blevet lidt grå i toppen, for dengang startede vi altid dagen med en sang – for vi skal jo også have det lidt hyggeligt med fællesskabet her i grundejerforeningen.

Og gerne også lidt festligt – for "hvorfor fa'en skal alting være så surt", som Jørgen Ryg kvædede en vise om for snart mange år siden.

Så lad os nu få det lidt hyggeligt her i aften....

Det har vi i hvert fald haft i bestyrelsen i det forløbne foreningsår – ja, og da også lavet lidt, hvor jeg nu vil fortælle jer lidt om, hvad der er hændt i foreningsregi i 2012.

Allerførst dog en velkomst til de nye beboere her i Romerparken.

Vores mangeårige årlige fælles arbejdsdag – den grønne romerdag – blev afholdt lørdag den 16. juni i et ikke alt for godt vejr, men alligevel i højt humør for de knap 20 deltagere, som med "min hakke, min skovl og min spade" fik udført alt, som der stod i programmet:

- *Udskiftning af sand i sandkassen*
- *Maling af sandkassen, borde og bomme*
- *Samling og opsætning af to nye borde*
- *Afkantering af fliser og bede*
- *Lugning i bedene/fjernelse af vildskud*
- *Gartneren klipper hæk og buske – vi fjerner og samler afklip*
- *Evt. småreparationer, rengøring af grill, opsamling af affald m.v.*
- *Bortkørsel af affald og afklip*

Og ligesom året før fik vi spejderne til at opstille et dejligt stort telt, som fungerede som glimrende ly, da der kom et par byger undervejs.

Kl. 18.00 tændte vi grillen på legepladsen, rykkede bordene sammen og nød vores medbragte grillerier i fællesskab til levende musik. Ja, levende musik – der var sang og bægerklang – og nu vil vi lige krydre beretningen her med **en lille sang af vores 3 kvindelige bestyrelsesmedlemmer:**

*Lundeborgvisen let tilrettet..... Er du frisk og klar med skovl og spade.....*

Vi håber i bestyrelsen, at dette lille fornyende indslag har givet de af jer, som ikke var med, appetit på at deltage i dette års grønne romerdag, som holdes lørdag den 15. juni kl. 13.00. Og skulle nogen have lyst til at begå en ny romersang så vil det være meget velkomment..... Vores mål og ambition er nemlig, at den grønne romerdag ud over at være årets flittigste også bliver årets festligste romerkomsammen!

Bedene omkring legepladsen vokser sig efterhånden store og selv med udtynding og de i året før nyplantede ribes og kornel, så vokser ukrudtet uhæmmet og selv om vi får det sprøjtet så tog vi i bestyrelsen lige en ekstra arbejdsaften i september for at få has på det værste. Det var nu også hyggeligt.

Så egentlig synes vi, at vi har fået et meget mere varieret bed at glæde os over.

Stierne mellem nr. 31 og nr. 33 samt stien videre over til spejderhuset har gennem nogle år trængt til et nyt lag stenmel, hvorfor vi fik lagt et nyt lag på i september.

Bestyrelsen har på baggrund af nogle henvendelser drøftet, hvorledes vi skulle forholde os til, at enkelte huse og et stakit kunne trænge til en gang maling.

Vi kan kun opfordre til, at dette bliver gjort godt og grundigt og vi stiller os gerne til rådighed med gode råd.

Vi henviser til farveskemaet på **hjemmesiden [www.Romerparken.dk](http://www.Romerparken.dk)** og hvor vi er i gang med at forhandle nye rabataftaler, som vi vil oplyse om på hjemmesiden, når de er på plads.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal holde fast i det særpræg Romerparken har i arealer og i husenes udformning. Dette gøres kun ved at holde fast i den ensartethed og det fælles præg husene har og som suppleres af de grønne plæner.

Den 1. oktober 2010 skiftede vi havemand fordi bestyrelsen – og mange beboere med os – ikke var tilfredse med opgavernes udførelse.

Bestyrelsen har været meget tilfredse med den nye havemands udførelse af opgaverne – ikke mindst snerydningen. Han er bortset fra en enkelt gang, hvor hans maskineri var gået i stykker, kommet hver gang, der har været snefald. Han har ryddet vores veje, lommer samt fortovene i og omkring Romerparken.

Græsslåningen er ligeledes udført som aftalt. Den våde sommer i 2011 samt sidste efterår medførte dog så meget væde i fællesarealet syd for legepladsen, at han faktisk kørte fast og derfor ikke kunne slå græs i en længere periode.

Dette har han beklaget meget og som han siger:

”Alle mine kolleger der slår græs har også haft problemer i denne sæson. De eneste der ikke har klaget er dem der reparerer maskinerne – de har haft en god sæson pga. det våde og tunge græs der har taget livet af en del klippeborde.”

Vi har i bestyrelsen i det forløbne år også efter bedste evne besvaret spørgsmål og forsøgt bilagt enkelte nabostridigheder, som der jo også forekommer her uden at vi dog vil komme nærmere ind på de konkrete sager.

En henvendelse er vi dog nødt til at høre generalforsamlingens stillingtagen til inden vi går videre. Det drejer sig om det store fællesareal, som altid har været meget vådt og sumpet efterår, vinter og forår – især de sidste 2 år, hvor vi som tidligere omtalt har haft ekstraordinært megen nedbør. Vi har fået en henvendelse fra Rembøll i nr. 17, hvor der efter store regnskyl løber vand fra fællesarealet ned mod deres hus og hvor de er nervøse for, at huset skal tage skade. Spørgsmålet er, om grundejerforeningen skal sørge for dræning eller afvanding af fællesarealet? Vi har derfor sat det på som et selvstændigt punkt på dagsordenen senere her i aften.

Langs Agtrupvej ud for Romerparken har kommunen i sommerens løb 2012 fået anlagt cykelsti og fortov. De havde projekteret, at der ud for stien mellem nr. 42 og 50 ud til Agtrupvej skulle være en cykelnedkørsel til vejen så man på cykel kunne krydse vejen, men glemte at projektere, at der tilsvarende skulle være en opkørsel til cykelstien på den modsatte side af vejen, hvorfor man som cyklist skulle køre ude på vejen helt hen til busstoppestedet før man kunne komme op på cykelstien. Så i en fart fik vi fabrikeret en oversigt, der viste det u hensigtsmæssige heri og søgt kommunen om denne opkørsel. Det var en hastesag, da de var lige ved at være helt færdige med alt asfaltarbejdet, men det nåede at blive godkendt og lavet. Tak for hurtig sagsbehandling hos kommunen.

I Mariesminde Antenneforening har vi som grundejerforening en repræsentant i bestyrelsen. Det har senest været Carl Christian Eskesen i Romerparken 2, indtil han døde ultimo 2012. Vi har herefter peget på og spurgt Hans Rudolf Petersen fra Romerparken 26, som har accepteret at blive ny repræsentant for Romerparken i antenneforeningens bestyrelse.

Det var bestyrelsens beretning for 2012. Tak for jeres opmærksomhed.

### **3. Regnskab**

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik regnskabet for år 2012. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Dræning / afvanding af det store fællesareal?**

Beboerne i hus nr. 17 er som nævnt bekymrede for afløb af vand fra fællesarealet, som bevirker at der ofte står vand på græsplænen tæt på deres husmur og har efter kontakt til eget forsikrings selskab bedt grundejerforeningen afhjælpe problemet, da vi er "skadevolder".

I bestyrelsen har både Kaj og Doris indhentet sagkyndig bistand samt tilbud på dræning, så vi kunne forelægge forskellige forslag til en løsning her på generalforsamlingen. Vi har imidlertid også fundet ud af, at Grundejerforeningen Romerparken faktisk slet ikke ejer fællesarealet, men blot vedligeholder det.

Fællesarealet er af boet efter entreprenør Peter Nielsen ikke blevet overdraget til Grundejerforeningen, men er blevet solgt og ejes i dag af Udviklings selskabet Kolding ApS, Strandvejen 34 A, 6000 Kolding.

Det gav anledning til forskellige meningsytringer, hvor konklusionen blev, at ejerne af Romerparken 17 selv må henvende sig til ejeren af fællesarealet for en løsning af deres problem.

### **5. Fastlæggelse af kontingent for år 2013**

Foreningens kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik budgettet for år 2013 og herunder forslaget om uændret kontingent 1.300,- kr./år samt 500,- kr./pr. år pr. husstand til anlægss fonden. Budgettet blev godkendt og forslaget til kontingent blev enstemmigt vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Doris Beck (R1) blev genvalgt  
Hanne Poulsen (R33) blev genvalgt

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Anders Eskildsen (R40) og Jette Burkal R38) blev genvalgt som 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

### **8. Valg af 2 revisorer:**

Knud Ravn (R50) og Carlo Frandsen (R49) blev genvalgt

## 9. Valg af revisorsuppleant:

Svend Moesby (R58) blev genvalgt

## 10.Eventuelt:

Gretha Andersen (R46): Belysningen om natten slukker tidligt. Kan det ændres?

Problemet bliver løst i løbet af et år, da lysene har været slukket på grund af sparehensyn, men bliver tændt igen.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til dirigenten og efterfølgende et let traktement.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Lau Herborg (R28)	-	75 50 46 46
Kasserer:	Kaj Vahlkvist (R41)	-	75 52 95 22
Sekretær:	Hanne Poulsen (R33)	-	30 24 40 75
Bestyrelsesmedlemmer:	Doris Beck (R1)	-	29 64 30 18
	Else Lykke (R47)	-	75 50 19 24