



Grundejerforeningen Romerparken

Referat fra Generalforsamlingen onsdag den 19. marts 2014 kl. 19.30 på den Gyldne Hane

Mødet blev indledt med forårssangen " Jeg plukker fløjlsgræs . . . "

1. Valg af dirigent

Jens Chr. Andersen (R46) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 26.februar, altså mindst 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, der derfor var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Jens Chr. konstaterede endvidere, at der var 33 beboere fra 18 husstande mødt op, dvs. i alt 36 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning – gengivet i original tekst (formand Lau Herborg, R28)

Vi startede denne aften med en sang ligesom sidste år. Sidste år sang vi "Det er i dag et vejr, et solskinsvejr, O søde vår, så er du atter nær, Nu vil jeg glemme rent at det var vinter...." Og hvis I ellers husker det, så var det faktisk hundekoldt med frost og sne. Men i år syntes vi, at det passede bedre med Fløjlsgræs-sangen – for med varmerecord for en uge siden kan vi se, at græsset grønnes og pibler frem. Foråret er på vej....

Håber, I synes det er en god tradition at starte generalforsamlingen med en sang.

For det skal jo gerne være lidt hyggeligt at komme her til årets generalforsamling i Romerparken.

Hyggeligt, det har vi i hvert fald haft det i bestyrelsen i det forløbne foreningsår – ja, og da også lavet lidt, hvor jeg nu vil fortælle jer lidt om, hvad der er hændt i foreningsregi i 2013.

Allerførst dog en velkomst til de nye beboere her i Romerparken.

Vores mangeårige årlige fælles arbejdsdag – den grønne romerdag – blev afholdt lørdag den 15. juni i det værste vejr nogensinde på en grøn Romerdag, men alligevel i højt humør for de 14 deltagere, som med "min hakke, min skovl og min spade" fik udført det meste af det, der stod i programmet:

- Udskiftning af sand i sandkassen
- Algefjerner/maling af sandkassen og legeredskaber
- Afkantning af fliser og bede
- Lugning i bedene/fjernelse af vildskud
- Gartneren klipper hæk og buske – vi fjerner og samler afklip
- Evt. småreparationer, rengøring af grill, opsamling af affald m.v.
- Bortkørsel af affald og afklip

Ret fantastisk faktisk. For der var varslet uvejr i Danmark den lørdag. Det blæste også en halv pelikan, da vi startede, og lige efter kl. 16 begyndte regnen at styrte ned. Der blev i pressen rapporteret mange væltede telte og andre skybrudsskader. I USA ville man have kaldt det en tornado.

De foregående to år havde vi fået spejderne til at opstille et dejligt stort mastetelt på "festpladsen", men det turde de simpelthen ikke den lørdag pga. uvejrvarslerne. Vi måtte tænke alternativt – så vi lejede Spejderhuset i stedet, så vi kunne gennemføre vores traditionelle hyggelige 2. halvleg kl. 18 med grillerier

under spejderhusets udhæng, sammenrykning af bordene og sang og bægerklang til levende musik. Det blev en sangaften af de sjældne blandt de 19 deltagere – og nu vil vi lige krydre beretningen her med en lille fællessang, hvor vores 3 kvindelige bestyrelsesmedlemmer synger for:

Den gamle gartner.....

Vi håber i bestyrelsen, at dette lille indslag har givet de af jer, som ikke var med, appetit på at deltage i dette års grønne romerdag.

Bedene omkring legepladsen vokser sig efterhånden store, og selv med udtynding så vokser ukrudtet uhæmmet, og selv om vi får det sprøjtet, så tog vi i bestyrelsen lige selv en ekstra arbejdsdag den 28. sept. og plantede nogle Hosta i bedene.

Så egentlig synes vi, at vi har fået et meget mere varieret bed at glæde os over.

Bestyrelsen har været tilfreds med havemandens udførelse af opgaverne:

- græsslåningen er udført som aftalt
- bedene, fortovene, kantstenene og alle brostenskanterne samt siderne langs grusstierne er sprøjtet for ukrudt
- beskåret beplantningerne
- klippet buskene på de tre bede og klippet hækken langs Agtrupvej
- snerydningen, som der ikke har været meget behov for her i år modsat sidste år.

Vi har i bestyrelsen modtaget 2 ønsker/forslag om opsætning af en hjertestarter i Romerparken. Vi har i bestyrelsen vores opfattelse, men er også klar over, at der kan være delte meninger herom, hvorfor vi har sat forslaget på dagsordenen som et selvstændigt punkt til fælles drøftelse.

Vi har i bestyrelsen i det forløbne år også efter bedste evne besvaret spørgsmål og forsøgt bilagt enkelte nabostridigheder, som der jo også forekommer her – blandt andet kan nævnes følgende:

- en sag om daglig parkering af en autocamper
- en sag om løsgående hunde
- en sag om henstilling af trailer synligt for alle andre uden for ens ejendom
- en sag om opstilling af brændestabel op ad en mur ud mod stamvejen
- en sag om manglende vedligehold og maling af mur
- en sag om anvendelse af forkerte farver.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal holde fast i det særpræg Romerparken har i arealer og i husenes udformning. Dette gøres kun ved at holde fast i den ensartethed og det fælles præg husene har, og som suppleres af de grønne plæner.

Bestyrelsen arbejder på, at Romerparken fortsat vedbliver at være et meget attraktivt område – en flot bebyggelse med karakteristiske, lave, hvide enfamiliehuse i forskellige størrelser, grønne områder og åbne vidder.

Området har bevaret sin arkitektoniske udstråling og det æstetiske helhedsindtryk, fordi vi efterlever nogle enkle retningslinjer i Romerparken.

Derfor er det også især vigtigt, at nye husejere kender lidt til de regler og deklamationer, vi har i Romerparken.

Vi har derfor gennem flere år taget tilløb til at lave en velkomstfolder til nye beboere. Den er nu blevet færdig og sendes rundt til orientering her i aften. Giv os gerne et praj fremover, når nye flytter ind, så vi personligt kan byde dem velkommen.

Vi vedligeholder og henviser også til hjemmesiden www.Romerparken.dk

Langs Agtrupvej har vi kunnet konstatere en stærkt stigende gennemgående lastbilstrafik.

Der skal fra bestyrelsens side lyde en stor tak til Anders Eskildsen i R40 for en særdeles ihærdig indsats over for kommunen ved med trafiktællinger og fotodokumentation at påpege problemets stigende omfang. En indsats, som nu har båret frugt, idet kommunen har erkendt problemet og fået politiets tilladelse til at opsætte skilte med gennemkørselsforbud for tung lastbiltrafik.

Gennemkørselsforbudet vil komme til at gælde fra krydset Agtrupvej/Østerbrogade, Sdr. Ringvej til Idyls begyndelse i rundkørslen ved Skamlingvejen, og skiltene vil blive opsat i løbet af foråret 2014.

Det var bestyrelsens beretning for 2013.

Tak for jeres opmærksomhed.

Spørgsmål til beretningen: Ingen. Dog ros fra Anders (R40) til Rudi Pedersen (R26) for at samle affald i det levende hegn langs Agtrupvej gennem adskillige år, så skråningen altid ser pæn ud.

3. Regnskab

Kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik regnskabet for 2013. Alle har betalt kontingent.

I 2013 var udgifter til havearbejde og småanskaffelser mindre sammenlignet med det forrige år. De samlede udgifter i 2012 var 79.533, hvor de i 2013 beløb sig til 68.412. Et overskud på 8.427.

Spørgsmål/kommentarer: Anders (R40) foreslog at leje en container til Grøn Romerdag til HAVEAFFALD i stedet for at bruge privat trailer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag til en hjertestarter.

Der er fra beboere i R5 og R46 indgivet forslag om opsættelse af en hjertestarter i Romerparken. Forskellige meninger blev givet til kende.

Vi har i bestyrelsen taget emnet op ved vores møde den 24. februar, hvor forslaget blev drøftet og vores konklusion var, at vi bor i et område, hvor vi kan få hurtig professionel hjælp. I løbet af få minutter kan ambulancen nå frem. Det primære er at blive ved personen og kalde 112.

Der blev foretaget en afstemning, om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Afstemningsresultatet lød på 13 for og 19 imod, så forslaget gik ikke igennem.

5. Fastlæggelse af kontingent for år 2014

Kasserer Kaj Vahlkvist (R41) gennemgik budgettet for 2014. Budgettet for 2014 er sat til 80.200.

Kontingentet, som er på 1300,-kr/år samt 500,-kr. pr. husstand til anlægsfonden, foresloges uændret.

Budgettet og forslaget til uændret kontingent blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Else Lykke, (R47) blev genvalgt

Kaj Vahlkvist, (R41) blev genvalgt

Lau Herborg, (R28) blev genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Anders Eskildsen (R40) og Jette Burkal (R38) blev genvalgt som 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer

Knud Ravn (R50) og Carlo Frandsen (R49) blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Svend Moesby (R58) blev genvalgt

10. Eventuelt

Bent Burkal (R38): Vedrørende belysningen i vores gader, det er sparsomt og slukker tidligt, hvornår kommer der bedre belysning?

Kolding Kommune er i gang med at skifte til lavenergibelysning i hele byen inden for de næste 4 år. Der vil så være lys fra solnedgang til solopgang.

Kaj Vahlkvist (R41): Vi har i bestyrelsen senest sørget for, at der nu er blevet opsat husnr. på vejskiltene på begge sider, samt skilt til Vendeplads ved nr. 41.

Anders Eskildsen (R40) udtrykte bekymring for at der placeres f.eks. autocampere eller sejlskibe, som det ses andre steder, i Romerparken og foreslår, at det indskrives i vores vedtægter, så vi har mulighed for at der kan gives sanktioner.

Lau (R28) refererede den aktuelle sag og mente, at der er taget højde for det i de gældende regler.

Spørgsmål: Ejer vi selv de grønne områder?

Nej, fællesarealet er af boet efter entreprenør Peter Nielsen (PN) ikke blevet overdraget til

Grundejerforeningen, men er blevet solgt og ejes i dag af Udviklingselskabet Kolding Aps., Strandvejen 34A, 6000 Kolding. Det gælder ligeledes de øvrige områder, PN har bygget, hvor der er fællesareal. Det var problemet sidste år med dårlig dræning af det grønne område op til ejerens bolig i R17, hvor beslutningen blev, at boligejeren selv måtte henvende sig til selskabet. Ejeren har efterfølgende opgivet sagen og bestyrelsen lader sagen om evt. køb af fællesarealet ligge.

Lau: I forbindelse med vores nye velkomstfolder vil vi opfordre til, at man gir bestyrelsen et praj om nye beboere, så vi fremover kan byde velkommen med folderen. Inden for de seneste år er der kommet nye beboere i nr. 52 – 2 – 12 – 37 – 45.

Så en lille solskinshistorie. En lastbil har ved et uheld lavet dybe spor i rundkørslen og græsarealet ud for Romerparken 60. Chaufføren fra Vognmandsfirmaet Frode Laursen har selv henvendt sig til By- og Udviklingsforvaltningen og gjort opmærksom på, at de selvfølgelig vil erstatte hvad det koster at få repareret skaden – og de har efterfølgende henvendt sig til bestyrelsen. Godt med ærlige mennesker. Og det er nu blevet ordnet.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til dirigenten og efterfølgende et let traktement.

Vi afsluttede aftenen med fællessangen Go` nu nat af Benny Andersen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Lau Herborg (R28)	-	75 50 46 46
Kasserer:	Kaj Vahlkvist (R41)	-	75 52 95 22
Sekretær:	Hanne Hjort (R33)	-	30 24 40 75
Bestyrelsesmedlemmer:	Doris Beck (R1)	-	29 64 30 18
	Else Lykke (R47)	-	75 50 19 24